



IGIS

ТзОВ «Інститут геоінформаційних систем»

Кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 000736

ЗАМОВНИК: Підгородецька сільська рада

УРИЧ

**ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
с. Урич Підгородецької сільської ради
СКОЛІВСЬКОГО Р-НУ, ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛ.**

I. Пояснювальна записка

Директор

А. Ямелинець

Головний архітектор проекту
(Кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 000736)

М. Шеремета

Адреса: вул. Винниченка, 1 Львів

E-mail: igis@ukr.net

Телефон: (032) 236-70-38

Львів – 2017

Склад проекту:

I. Пояснювальна записка

II. Додатки та документи

III. Графічні матеріали:

1.Схема розташування села в системі розселення	М 1:25000	Аркуш № 1
2.План існуючого використання території (опорний план) суміщений із схемою існуючих планувальних обмежень	М 1:5000	Аркуш № 2
3.Генеральний план (основне креслення) суміщений із схемою проектних планувальних обмежень	М 1: 5000	Аркуш № 3
4.Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту	М 1:5000	Аркуш № 4
5.Схема інженерного обладнання території	М 1: 5000	Аркуш № 5
6.Схема інженерної підготовки та захисту території	М 1: 5000	Аркуш № 6

IV. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ЦО) села Урич на особливий період

V. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ЦО) села Урич на мирний час

VI. Електронна версія графічних матеріалів (компакт-диск).

I. Пояснювальна записка

1. Вступ

- 1.1.відомості про організації, які є замовником та розробником генерального плану ;
- 1.2.законодавчі та нормативні підстави розроблення;
- 1.3.джерела вихідних даних;
- 1.4.топографо-геодезична основа.

2. Аналітична частина

- 2.1.характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення;
- 2.2.оцінка реалізації попереднього генерального плану, характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем та її використання;
- 2.3.аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту;
- 2.4.характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних та техногенних процесів;
- 2.5.аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища;
- 2.6.аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій;
- 2.7.комплексна оцінка планувальних обмежень, які мають суттєвий вплив на планування різних видів використання територій.

3. Обґрунтування та пропозиції генерального плану.

- 3.1.стратегія розвитку населеного пункту, розрахункові параметри демографічного, економічного та соціального розвитку населеного пункту;
- 3.2.напрями і орієнтовані параметри територіального розвитку, формування інженерно-транспортної інфраструктури;
- 3.3.функціонально-планувальна структура населеного пункту;
- 3.4.основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища;
- 3.5.цільові показники і галузева структура економічної діяльності і зайнятості населення;
- 3.6.характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад;
- 3.7.пропозиції щодо зміни межі населеного пункту;
- 3.8.характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння:
 - 3.8-1.проблемні території та умови їх реабілітації;

3.8-2.території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння.

3.9.пропозиції щодо формування громадських центрів;

3.10.обсяги житлового будівництва;

3.11.заходи з інженерної підготовки та захисту території від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод;

3.12.пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища;

3.13.пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення;

3.14.рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб;

3.15.рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів території;

3.16.розвиток житлового будівництва ;

3.17.розвиток соціально-громадської інфраструктури державної та комунальної власності;

3.18.озеленення території загального користування, ландшафтно-рекреаційні території населеного пункту;

3.19.вулично-дорожня мережа;

3.20.інженерна інфраструктура;

3.21.мережі розташування об'єктів і місць утилізації побутових відходів а також місць захоронення тварин;

3.22.дощова каналізація, інженерна підготовка та захист території;

3.23.заходи щодо реалізації положень генерального плану.

4. Вартісна оцінка основних невідкладних заходів .

5. Таблиця техніко-економічних показників.

6. Додатки та використані документи.

1. Вступ

1.1.Відомості про організації, які є замовником та розробником генерального плану;

Замовник генерального плану: Підгородецька сільська рада, Сколівського району, Львівської області

Адреса: 82612, Львівська область, Сколівський район, с. Урич

Розробник генерального плану: ТзОВ «Інститут геоінформаційних систем»

Адреса: 79008, м. Львів, вул. Винниченка,1

Кваліфікаційний сертифікат на розроблення містобудівної документації, серія АА № 000736

1.2.Законодавчі та нормативні підстави розроблення;

Генеральний план розроблено згідно угоди №08/05-2017п між «Замовником» та «Виконавцем» генерального плану, на підставі рішення Підгородецької сільської ради №71 від 15.07.2017р. «Про розроблення генерального плану села Урич».

Генеральний план розроблений у відповідності до норм ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-15-2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про генеральну схему планування території України», «Земельного Кодексу України».

Генеральний план села Урич розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, встановлення меж населеного пункту, а також з метою оптимальної функціональної організації поселення, яка має забезпечувати розвиток та реконструкцію сільського поселення, найкращі умови проживання та праці.

Генеральний план села передбачає:

- визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання територій;
- обґрунтування зміни межі населеного пункту, черговості й пріоритетності забудови та іншого використання територій;
- визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій;
- формування планувальної структури та просторової композиції забудови населеного пункту;
- оцінку загального стану населеного пункту, основних факторів його

формування, визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;

- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

- визначення етапів і механізмів забезпечення реалізації, терміну дії генерального плану, перелік раніше прийнятих рішень, що втрачають чинність і тих, до яких необхідно внести відповідні зміни.

Вимоги Постанови Кабінету Міністрів України від 04.06.2003р. №863 «Про затвердження Програми забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до об'єктів житлового та громадського призначення» повинні обов'язково виконуватись на наступних, більш детальних стадіях проектування конкретного об'єкту містобудування;

Генеральний план розроблений на розрахунковий термін до 2037 року.

Термін дії генерального плану – безстроковий.

На період після розрахункового терміну територіального розвитку села передбачено.

1.3. Джерела вихідних даних;

Вихідні дані отримані :

- від замовника в ході проектування - заповнені анкети розробника генерального плану, копії рішень сільської ради, матеріали землевпорядної документації, інформація щодо небезпечних природних процесів від відділу ДСНС, інформація щодо виробничого потенціалу.

- від районного відділу архітектури та містобудування – вимоги щодо врахування державних інтересів під час планування і забудови с. Урич Сколівського району;

- від інженерних служб району – нанесені на матеріалах виконавця траси інженерних мереж.

Частина вихідних даних отримана виконавцем в ході робочих нарад в процесі проектування, а також під час обстеження території населеного пункту в натурі.

1.4. Топографо-геодезична основа.

В якості топогеодезичної основи прийнята топографічна основа М 1:5000, надана замовником в електронному варіанті. Топогеодезична основа прив'язана

до державної системи координат. Існуюча межа нанесена по відповідних координатах .

При розробленні генерального плану були враховані наступні документи, зокрема такі, як:

- матеріали анкетного і натурного обстежень.
- проекти забудови окремих кварталів, будівель і споруд, виконані різними проектними організаціями.
- матеріали топозйомки села масштабу 1:5000, виконані ТзОВ «Інститут геоінформаційних систем» в 2017 р.

Проект розроблений у відповідності до норм ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1-3-97 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів міських населених пунктів» , Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про генеральну схему планування території України», «Земельного Кодексу України».

2. Аналітична частина

2.1. Характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення;

Урич – село Підгородецької сільської ради у Сколівському районі Львівської області. Відстань від районного центру 27км. Село засноване у 1369 році та розміщене на південь від відомого курорту Східниця. В селі протікає однойменний потік Уричанка.

Саме село знаходиться в котловині, а з північного заходу на південний схід котловини лежить пасмо скельних груп ямненського пісковика. Скелі являють собою ерозійні останки масивних пісковиків палеоцену (абсолютний вік 55млн.р.). Камінь цих скель вільно проглядається з території села. Саме ці скелі представляють давньоруський наскельний оборонний комплекс Тустань, який належить до Державного історико-культурного заповідника «Тустань».

Станом на 01.01.2017р. проживає в селі 277 чоловік. Густота населення 184,67 осіб/км².

Територія села Урич займає площу близько 145,8га.

Відповідно до «Генеральної схеми планування території України», затвердженої 7.02.2002 року Законом України «Про Генеральну схему планування території України» Львівська область входить до складу Львівської надобласної (міжобласної) системи розселення (НСР), яка формується Львівською, Волинською, Закарпатською, Івано-Франківською, Чернівецькою і Рівненською обласними системами розселення. На території Львівської області виділяють 3 локальні системи розселення (центральна, південна та північна), тобто групи міст і селищ міського типу, які завдяки наявності тісних господарсько-виробничих, трудових і культурно-побутових зв'язків розглядаються як єдиний елемент мережі міських поселень.

Структура розселення міського населення системи передбачає формування центрів різного рангу, які визначають характер їх діяльності її зони територіального впливу.

Відповідно, на території Львівської області, згідно «Схеми планування території Львівської області» (Київ, 2009 р.) виділяється 5 планувальних районів: Північно-Західний (м. Червоноград), Північно-східний (м. Буськ), Центральний (м. Львів), Прикарпатський (м. Дрогобич), Карпатський (м. Сколе).

Система розселення Сколівського району, в тому числі, с. Урич, входять у склад Карпатського планувального району.

Сколівський район розташований в південній частині Львівської області. Рельєф району гористий - всю його центральну частину займають Сколівські Бескиди. По території району протікають дві ріки - Стрий, Опір, проходять

міжнародна шосейна дорога та залізниця Київ-Чоп. На півдні і сході він межує із Закарпатською та Івано-Франківською областями, на півночі - із Стрийським і Дрогобицьким районами, на заході - з Турківським районом Львівської області, автошляхом за 106 км та залізницею за 113 км від обласного центру.

- Площа району – 147,1 тис.га, в тому числі землі сільськогосподарського призначення – 36,6 тис.га (24,9 %) , ліси – 104,9 тис.га (71,3 %).

- Наявне населення району станом на 1 січня 2017 року – 47,8 тис. осіб, у тому числі: сільське – 34,7 тис.осіб, міське - 13,1 тис.осіб .

- Кількість населених пунктів – 56, у тому числі: міст – 1, селищ – 2, сіл – 53.

- Територія району поділена на 1 міську, 2 селищні, 31 сільську раду. Кількісний склад органів місцевого самоврядування складає 601 особа.

- Районний центр – м.Сколе, з населенням 6,3 тис.чол

- Більшість населення відноситься до етнографічної групи українців, які іменують себе бойками .

- Основу господарського комплексу району становить лісове господарство та промислове виробництво на його основі .

- Сколівщина – культурно-рекреаційний осередок Львівщини, центр гірськолижного спорту та туризму

Трудовий потенціал : 26,2 тис. осіб.

Соціально-економічний потенціал району представляє :

- 9 промислових підприємств;

- 6 лісгосподарських підприємств;

- 2 організації торгівлі та громадського харчування;

- 182 підприємства малого бізнесу;

- 1343 фізичних осіб – суб'єктів підприємницької діяльності .

В районі функціонує:

- 54 загальноосвітніх шкіл, де навчається 5366 дітей;

- 13 дошкільних установ;

- районний народний дім «Бескид», 49 сільських народних домів, Центральна районна бібліотека (доросла та дитяча) та 51 сільських бібліотечних філіалів, 3 дитячі мистецькі заклади. В районі є 10 колективів, які носять почесне звання «Народний».

- Сколівська центральна районна лікарня, Славська міська лікарня, 15 лікарських амбулаторій, з них 13 амбулаторій загальної практики сімейної медицини, 36 ФАПів;

- 89 відпочинкових закладів, близько 48 офіційно зареєстрованих приватних агроосель, 5 канатно-крісельні дороги, 29 бугельних витяги, 36 гірсько-лижних трас різного типу складності.

Промислова група району налічує 9 промислових підприємств. За основними видами діяльності в добувній промисловості працює - 1 підприємство (ВАТ "Кар'єроуправління"); в харчовій промисловості та перероблення сільськогосподарської продукції - 3 (ТзОВ "Нафтуся", ТзОВ "Євро Вік); виробництво деревини та виробів з дерева – 4 (ТзОВ "КБМ", ДП Сколе ЛГ, ДП Славсько ЛГ); в легкій промисловості – 1 (ТзОВ "Італія - Джинс – Груп"); в машинобудуванні -1 (ТзОВ "Спецтехсервіс"); виробництво та розподілення теплової енергії та води – 2 (КП Сколетеплоенерго, КП Сколівський водоканал). Протягом 2015 року ними реалізовано промислової продукції в діючих цінах на суму 254,1 млн.грн., та в порівнянні з відповідним періодом минулого року обсяг реалізованої промислової продукції збільшився в 2.1 рази.

Структура виробництва сільськогосподарської продукції залишається незмінною, і надалі весь її обсяг виробляють особисті селянські господарства (населення). Виробництво сільськогосподарської продукції за 2015 рік становить 133,9 млн.грн. . Основу виробленої сільськогосподарської продукції складає тваринницька продукція (м'ясо та молоко).

За 2015 рік в районі створено 147 нових робочих місць. Із загальної кількості новостворених робочих місць 14 - створено для працівників у юридичних осіб, 133 - фізичними особами.

У 2015 році на об'єкти капітального будівництва було виділено 3216,44 тис. грн.

Сколівський район у сфері перевезення пасажирів обслуговують 6 підприємства, а саме: ПП «Транс-Спорт», ТзОВ «Стрийське АТП», ТзОВ «Канзас», ТзОВ «Бориславтотранспорт», МКП «Транс-Екіпаж», ПП Маслійович.

По території Сколівського району проходить 339,5 км доріг, які знаходяться на обслуговуванні філії «Сколівський райавтодор». В.т. ч. дороги територіального значення – 46,5 км, та дороги районного значення – 293 км.

За 2015 рік надходження податків і зборів до Зведеного бюджету України склали 183,3 млн. грн., в тому числі до Державного бюджету України – 119,6 млн. грн.

На 01.01.2017 року на обліку в управлінні пенсійного фонду перебуває 12752 пенсіонери. Середній розмір пенсійної виплати зріс на 155,85 грн. і склав 1659,62 грн. За 2015 року план надходження власних коштів виконано на 104,5%.

Туристично-рекреаційний потенціал району становить 89 відпочинкових закладів, близько 300 агроосель, 5 канатно-крісельних доріг, 29 бугельних витягів, 36 гірськолижних трас. Природно-заповідний фонд: Національний природний парк "Сколівські Бескиди", ландшафтний заказник "Бердо". Безпосередньо в селі Уич знаходиться Державний історико-культурний заповідник "Тустань". В районі

інтенсивно розвиваються такі види туризму як: культурно-пізнавальний, кінний, велосипедний, спортивний, релігійний, екологічний, гірськолижний, агротуризм тощо.

Історична довідка

Село засноване у 1369 році та розміщене на південь від відомого курорту Східниця. В селі протікає однойменний потік Уричанка. Саме село знаходиться в котловині, а з північного заходу на південний схід котловини лежить пасмо скельних груп ямненського пісковика. Скелі являють собою ерозійні останки масивних пісковиків палеоцену (абсолютний вік 55 млн. р.). Камінь цих скель вільно проглядається з території села. Саме ці скелі представляють давньоруський наскельний оборонний комплекс Тустань, який належить до однойменного історико-культурного заповідника.

За княжих часів тут було місто-фортеця, яке з утворенням Київської Русі перетворюється на важливий форпост західних рубежів держави та на її важливий митний пункт. В літописах ця фортеця згадується під назвою Тустань. Свою назву наскельна фортеця отримала від словосполучення слів "тут стань", тобто стань і покажи що везеш й заплати мито.

2.2.Оцінка реалізації попереднього генерального плану, характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання;

На даний момент наявною містобудівною документацією на село Урич не забезпечено. Відповідно розвиток населеного пункту здійснювався без генерального плану.

Житлова забудова села Урич сформувалася вздовж житлової дороги села. В селі розташовані народний дім, загальноосвітній та дошкільний навчальні заклади, ФАП, заклад торгівлі та музей.

Більшість будинків в селі – капітальні, одноповерхові з присадибними ділянками.

Житлові території обмежені пайованими землями.

Система зелених насаджень загального користування не сформована.

Село газифіковане та електрифіковане.

Територія села за функціональним призначенням поділяється на сельбищну, та сільськогосподарську зони.

Як наслідок розвитку населеного пункту без генерального плану с. Урич має такі основні проблеми використання територій:

- низкий розвиток територій зелених насаджень загального користування;
- обмежені земельні ресурси для житлового будівництва, громадських установ.

2.3. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту;

а) аналіз зовнішніх чинників

До конкурентних переваг території с. Урич відноситься географічне розташування. Поблизу села знаходиться давньоруський наскельний оборонний комплекс Тустань, який став основою для створення Державного історико-культурного заповідника «Тустань». Це дало можливість розвинути туристичну сферу. З 2006 р. Урич став місцем щорічного проведення фестивалю староруської та середньовічної культури "Ту стань".

Згідно з курортологічним дослідженням Львівської області, с. Урич розташоване між трьома курортологічними районами: Трускавецьким, Східницьким і Сколівським. Найближчі курорти державного значення: Східниця, Трускавець, Моршин. Територія села лежить на перетині багатьох туристичних маршрутів. Село Урич розташоване у безпосередній близькості до туристичних осередків та значних міст регіону.

До зовнішніх чинників, що сприятимуть освоєнню проектованої території, відносяться:

- придатність для найбільш інтенсивного рекреаційного освоєння (з-поміж інших територій Сколівського району);
- добру інсольованість, незабрудненість, цінність в кліматичному відношенні;
- рельєф, який найбільш придатний для рекреаційного освоєння, а також розміщення майданчиків для огляду панорам прилеглих ландшафтів.

б) аналіз внутрішніх чинників

Основними інвестиційними ресурсами сільської ради є працездатне населення, земля, об'єкти нерухомості та унікальні природні ресурси.

- соціально-демографічний потенціал с. Урич.

Існуюче населення с. Урич становить – 277 осіб. У 77 домогосподарствах проживають сім'ї. Середній склад сім'ї становить 3,5 особи.

За віковими категоріями населення поділяється:

№ п/п	Вікові групи населення	Існуючий стан (на 01.01.2017 р.)	
		Населення, (осіб)	% %
1	Діти до 16 років,		
	тому числі:	24	8.7
	0-1 рік	2	0.7
	1 рік	1	0.4
	2 роки	1	0.4
	3-5 роки	2	0.7
	6 років	3	1.1

	7-14 років	11	4.0
	15 років	1	0.4
	16 років	3	1.1
2	Населення працездатного віку	139	50.2
	- чоловіки (16-59 років)	73	26.4
	- жінки (16-54 роки)	61	22.0
	в т.ч.: 17 років	5	1.8
3	Населення старше працездатного віку	114	41.2
	- чоловіки 60 років і старші	54	19.5
	- жінки 55 років і старші	60	21.7
	Все населення	277	100.0

Характеристика зайнятості населення наведена у таблиці:

№ п/п	Групи населення	Сучасний стан 01.01.2017 р.	
		осіб	%
1	2	3	4
І. Трудові ресурси:			
1	Населення в працездатному віці, в тому числі:	134	48.38
2	Непрацюючі інваліди працездатного віку та пенсіонери на пільгових умовах	17	6.14
3	Працюючі особи пенсійного віку	12	4.33
4	Всі трудові ресурси (п.1-п.2+ п.3)	163	58.84
П. Використання трудових ресурсів			
5	Зайнято в домашньому та особистому допоміжному господарстві	113	40.79
6	Зайняті на навчанні з відривом від виробництва	-	
7	Незайняте населення міста (жінки, що перебувають у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3-х років)	4	1.44
8	Безробітні	17	6.14
9	Зайняті в суспільному виробництві		0.00
	(п.4-п.5-п.6-п.7-п.8)	29	10.47
	З них: а) містоутворюючі кадри		
	б) обслуговуючі кадри		
10	Утриманці		
Всього населення		277	100.0%

Особливою рисою с. Урич та прилеглих територій є складний рельєф, високий відсоток залісненості, наявність гірських потоків. Значної шкоди ландшафту нанесла нафтова промисловість. На території села проходив нафтопровід і нафтова свердловина (недіюча, радіус санітарно-захисної зони - 25м)

Об'єкти нафтовидобувної промисловості порушили природне середовище: внаслідок земляних робіт – знівельований або змінений рельєф, забруднений нафтопродуктами ґрунт, а також порушена естетичність ландшафту.

Обмежуючі чинники:

Згідно ДСН 173 від існуючих об'єктів встановлюються наступні планувальні обмеження:

- санітарно-захисні зони:

- 50 м та від недіючого кладовища;
- 300м від діючого кладовища;
- 50м від свердловини нафтопроводу.

- охоронна зона 10 м від лінії електропередач, потужністю 10 кВ. та 35м від нафтопроводу;

- прибережно захисна смуга від річки Уричанки та струмків 25 м;

До факторів, що визначають обмеження для розвитку села можна віднести: нормативні розриви до магістральних інженерних мереж; недосконала система водовідведення; недостатньо розвинута власна соціальна інфраструктура.

2.4. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних та техногенних процесів;

Існуючий житловий фонд с. Урич складає 12,5 тис. м² загальної площі, з них 12,5 тис. м² - садибна забудова. Середня площа садибного будинку складає 160 м² загальної площі.

По матеріалу стін в с. Урич переважають будівлі з дерева.

Середня житлова забезпеченість загальною площею становить 45 м² на 1 особу.

Із загальної кількості наявного в селищі житлового фонду 99,9 % складає фонд придатний до експлуатації на кінець розрахункового терміну (2037 рік).

До кінця розрахункового терміну в існуючому житловому фонді села не передбачається вибуття.

На території села функціонують такі об'єкти культурно-побутового обслуговування: дошкільний навчальний заклад, народний дім, музей історії Тустані, ФАП, бібліотека, заклади торгівлі.

Характеристика сучасної мережі культурно-побутового обслуговування

населення с. Урич наводиться нижче в таблиці **Ек-1**.

Таблиця Ек-1

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	К-сть
			існуючий
1	2	3	4
1	Дитяча дошкільна установа	1 дитина	15
2	Середня школа	учнів	-
3	ФАП	1 прац.	2
4	Народний дім	місць	251
5	Бібліотека	роб. місць	5
6	Магазини змішана торгівля, в т.ч.		2
7	Продовольчих товарів	робоч. місць	2

Існуюча мережа об'єктів культурно-побутового призначення села Урич розвинена слабо і на сьогодні не забезпечує потреби населення, що проживає у селі. На перспективу потребує удосконалення.

Використання населенням природних ресурсів здійснюється по таких основних напрямках: збір дикоростучих плодів, ягід (чорниці, малини, ожини), грибів, заготівлі сіна, випасання худоби тільки на пасовищах в усіх зонах (за винятком заповідної).

Заготівля другорядних лісових матеріалів та здійснення побічних лісових користувань для потреб виробничої та комерційної діяльності відноситься до спеціального використання, проводиться за плату на підставі спеціального дозволу (лісового квитка) і тільки у межах відведених земельних ділянок лісового фонду.

Збір громадянами у лісах дикорослих трав'янистих рослин, квітів, ягід, горіхів та інших плодів для власного споживання належить до загального використання лісових ресурсів і проводиться безкоштовно.

Головним видом природокористування є сінокосіння.

Заготівлею харчових продуктів і лікарської сировини на території лісових масивів займається, в основному, місцеве населення, приїжджі з других населених пунктів і регіонів. Прийманням в населення надлишкових продуктів займаються приватні підприємства і особи. Точний облік обсягів побічного користування встановити неможливо.

Головним виробництвом на даний момент є виробництво продукції рослинництва, вирощування зернових, виробництво м'яса та молока.

Все виробництво здійснюється в приватному секторі.

Не дивлячись на великі потенційні можливості сільськогосподарських угідь, переважна частина їх із-за нераціонального використання і відсутності відповідної агротехніки малопродуктивна. Через значну віддаленість сінокосів і пасовищ (полонин) від населеного пункту заходи по їх покращанню не проводяться. Значну частину пасовищ займають рослинні асоціації з перевагою непридатних в кормовому відношенні щавлю альпійського, чорниці, брусниці, різних мохів та лишайників, на частині полонин є поодинокі дерева.

В зв'язку з падінням сільськогосподарського виробництва, значного зменшення площ розораних земель і скороченням поголів'я худоби у порівнянні з часами УРСР, сучасний стан сільськогосподарського виробництва ніякого негативного впливу на навколишнє середовище не призводить. На даний час спостерігається заростання сінокосів і пасовищ деревними, чагарниковими, трав'янистими небажаними рослинами.

Рівень розвитку місцевої соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури включає в себе показники про існуючий житловий фонд, наявність закладів соціально-культурного обслуговування населення, шляхове господарство, інженерне забезпечення та комунальне обслуговування населення.

Від автодороги Київ – Чоп відходить дорога обласного значення Крушельниця – Підгородці – Урич – Східниця (18,0 км). Дорога IV категорії, ширина проїжджої частини 5 м, з асфальтовим покриттям 17,9 км, асфальтно-бетонним покриттям 1,1 км і щебенисте шосе – 3,3 км. В цілому стан дорожнього покриття задовільний, максимальна пропускна здатність до 1000 автомашин на добу

По Підгородцівському лісництву – передбачається будівництво однієї дороги протяжністю 1,5 км та ремонт 1,8 км існуючої дороги. Ця дорога буде мати важливе значення оскільки вона буде частиною рекреаційного маршруту Урич – Східниця.

На території зони села Урич застосовується телефонний та радіозв'язок. Поштове відділення знаходиться в с. Підгірці. Телефонним зв'язком село забезпечене.

Система соціально-культурного обслуговування с. Урич представлена об'єктами освіти, культури, охорони здоров'я, торгівлі.

Оскільки, с. Урич не є адміністративним центром проектованої території, то орган місцевого самоврядування – сільська рада знаходиться у селі Підгородці.

Село Урич централізованими інженерними мережами погано забезпечено. Централізоване водопостачання в населеному пункті відсутнє. В даний час відвод поверхневих вод відсутній. Поверхневі води по рельєфу відводяться в численні струмки, ставки, та меліоративні канали.

В даний час нечистоти з території житлової забудови знешкоджуються на присадибних ділянках

Електропостачання села здійснюється від існуючого джерела живлення ТП-10/0,4 кВ

Інженерне підготування території та комплексний благоустрій території села потребує удосконалення.

2.5. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища;

Село Урич розташоване у північно-західній частині Скибових (Зовнішніх) Карпат – геоморфологічної області складчасто-насувних середньогір'їв і низькогір'їв Карпатської гірської країни (провінція – Східні Карпати, підпровінція – Лісисті (Українські) Карпати).

Морфоструктурами вищих порядків (першого і другого) в Українських Карпатах вважають тектонічні зони і підзони, витягнуті уздовж простягання гір. Отже, Зовнішні (Скибові) Карпати, у межах яких розташоване село Урич, є морфоструктурою першого порядку, яка сформувалася на Скибовому покриві (Зовнішня антиклінальна зона, Скибова зона).

Морфоструктурами другого порядку, які пов'язані з крейдово-палеогеновим структурним ярусом, виступають гірські хребти і ланцюги, приурочені до окремих скиб – Орівської, Сколівської, Парашки, Зелем'янки і Рожанки. В межах більшості скиб виділяються складки нижчого порядку (луски), які також знаходять своє відображення у рельєфі (хребти, поздовжні долини поміж хребтів) і є морфоструктурами третього порядку.

Орівська морфоструктура сформувалася на однойменній скибі, яка простягається від кордону з Польщею до кордону з Румунією. У районі національного природного парку у складі Орівської скиби виділяється дві великі луски, виражені у рельєфі. Сама ж морфоструктура представлена тут третьопорядковою Східнице–Ямельницькою морфоструктурою, центральна частина якої приурочена до Орівського блокового підняття фундаменту Скибового покриву. Максимальна припіднятість припадає на хребет Цюховий (939,4 м), який розміщений в центрі Східницької морфоструктури четвертого порядку. У південно-східному напрямку абсолютні і відносні висоти поступово зменшуються (г. Турків – 846,2 м. г. Дів – 847,8 м, г. Повзало – 819,2 м). В будові морфоструктури беруть участь переважно відклади стрийської світи (верхня крейда — нижній палеоген), а також відклади менілітової і ямненської світ. Виходи ямненських пісковиків в околицях сіл Урич і Ямельниця утворюють оригінальні за формою скелі. Із Східницькою морфоструктурою пов'язані родовища нафти.

Долина річки Урич — типова поздовжня, яка приурочена до синклінальних знижень поміж скибою Парашки і Сколівською, Сколівською і Орівською. У

верхній частині басейну р. Урич відслонюються товщі ямненських пісковиків, утворюючи екзотичні форми вивітрювання, що нагадують зруйновані замки (урочище “Урицькі скелі”).

Скельний комплекс села Урич — це ерозійні останці субвертикально залягаючих пластів пісковика ямненської світи палеогену. Характеризуються майже вертикальним заляганням верств осадових відкладів з їх екзотичною матрацеподібною та кулястою текстурами. Форма і характер скель залежать від умов вивітрювання і літологічного складу пісковика. У мезозої та палеогеновому періоді кайнозою, за часів існування прадавнього океану Тетіс тут нагромадилися потужні товщі намулу. В неогеновий період кайнозою, разом з утворенням нинішніх Карпат були вже сформовані камені-пісковики, деякі з них у процесі гороутворення піднялись на поверхню землі. В геологічній науці вони відомі як «Ямненські» (назва походить від колишнього села Ямна). У комплексі урицьких скель виділяють окремі останці: Камінь, Острий Камінь, Мала Скеля, Жолоб (Орел).

В одних місцях пісковики виступають у формі великих монолітів, в інших — у формі безладно нагромаджених брил. Є багато тріщин, ніш, невеликих печер, у тому числі рукотворних.

Клімат м'який та вологий, властивий для Західної Європи, який піддається деякому впливу континентального клімату глибинних районів Європейської частини бувшого СРСР. Карпати розташовані на шляху циклонів, які пересуваються з заходу від Атлантичного океану і північного-заходу від Балтійського моря. Циклони літом приносять дощі та холод, а зимою снігопади та відлиги. Рідко із сходу приходять антициклони, які приносять теплу і суху погоду влітку, а зимою — сильні морози.

Українські Карпати виділяються в окрему область Континентального теплого клімату (Лебедев, 1958).

Клімат села характеризують як помірно-континентальний з надлишковим і достатнім зволоженням, нестійкою весною, нежарким літом, теплою осінню та м'якою зимою (Адріанов, 1968 рік). Радіаційний баланс за рік становить понад 160 Ккал/см².

Середньомісячні та річна температура повітря

Пункт спостереження	Висота над рівнем моря	Місяці												Середня за рік
		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
Славське	593	– 6,1	– 5,2	0,8	5,6	11,6	14,3	16,0	15,1	11,1	6,8	1,3	– 3,3	5,6
Сколе	448	– 4,4	– 3,1	1,7	6,5	12,7	15,8	17,9	16,1	12,4	7,9	2,3	– 2,3	7,0

Середньомісячні температури повітря характеризують термічний режим території. Необхідно звернути увагу на крайні значення температур – найнижчу (абсолютний мінімум) і найвищу (абсолютний максимум температури), які дають уявлення про міру денного нагрівання і нічного охолодження.

Абсолютний мінімум температури повітря

Метеостанція	Місяці											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Славське	– 33,6	– 31,4	– 26,0	– 7,1	– 6,4	0,9	2,8	1,9	– 4,5	– 9,2	– 21,4	– 32,2

Абсолютний максимум температури повітря

Метеостанція	Місяці											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Славське	7,3	6,7	22,6	25,3	24,8	28,6	30,0	30,3	27,4	24,8	17,4	10,9

Абсолютні максимуми повітря у зимовий період пов'язаний з напливом теплого повітря з Антарктики, а також з південними вітрами, які приносять його з Малої Азії.

Дати настання середніх добових температур повітря вище і нижче певних меж та число днів з температурою, що перевищує ці межі

Метеостанція	Температура повітря, 0С				
	– 5	0	5	10	15
Сколе	–	07.III	06.IV	01.V	06.VI
	–	30.IX	02.XI	02.X	26.VIII
	–	267	209	153	80
Славське	15.II	17.III	15.IV	10.V	02.VII
	27.XII	22.X	21.X	19.IX	13.VIII
	314	249	188	131	41

Середньомісячні та річна кількість опадів

Пункт спостереження	Висота над рівнем моря	Середня кількість опадів по місяцях (мм)												За рік
		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
Урич	516	34	32	39	62	101	148	155	140	85	85	47	35	963

Формування обвального-осипного схилів відбувається протягом тривалого часу і відбиває загальний хід розвитку рельєфу. Обвальні та осипні процеси характерні для крутосхилових ділянок в нижньому ярусі рельєфу в місцях відслонення корінних порід. Переважають дрібні форми осипання уламкового матеріалу розміром 10 x 15 x 20 см, які утворюють біля підніжжя конуси довжиною (вверх по схилу) до 25 – 45 м, шириною 15 – 30 м і потужністю до 3 м. На значних площах поширені закріплені лісом схили обвального-осипного зносу й накопичення, які є потенційно небезпечні для формування ділянок з діючими осипами та обвалами. Перетворення закріплених обвального-осипних схилів у діючі викликається вирубуванням лісу та неправильним його транспортуванням.

2.6. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій;

Ресурсний потенціал - це сукупність засобів, можливостей, запасів, використання яких дозволяє досягнути економічного ефекту.

Економічні ресурси – це природні та соціальні сили, які можуть бути залучені у виробництві в процес створення товарів, послуг та інших цінностей. В економічній науці ресурси поділяють на чотири групи – природні, матеріальні, трудові та фінансові. Ще однією особливістю категорії «ресурси» є їх відновлення, здатність відновлюватись замість спожитої частини. До не відновлюваних ресурсів відносяться земельні угіддя, корисні копалини та інші ресурси, які, практично, неможливо відновити.

Фінансово-бюджетна політика - це основний інструмент регулювання та стимулювання економічних і соціальних процесів в селі, що реалізується за рахунок бюджетних ресурсів, власних коштів підприємств, установ та організацій, коштів позабюджетних фондів та коштів спонсорів.

В межах Урича найголовнішим ресурсним потенціалом можна вважати територіальні ресурси – земельні угіддя.

Основними по наповненню сільського бюджету є доходи від податку з доходу фізичних осіб та плата за землю (оренда, податок).

Урич відноситься до Прикарпатського рекреаційного району. Основним видом рекреаційної діяльності Прикарпатського району є санаторно-курортне лікування. Значні історико-культурні ресурси є підставою для формування туристичного центру в с. Урич. Для науково-пізнавального туризму інтерес становить городище древньоруського літописного міста-фортеці Тустані (X-XIII ст.) на вражаючих суворістю урицьких скелях. Один з найбільш відвідуваний об'єкт є Урицькі скелі, адже це природний об'єкт, що має наукову, естетичну, рекреаційну та історико-культурну цінність. Упродовж 500 років (IX-XIV ст.), в епоху Руси-України і

Галицько-волинського князівства на цьому місці існував княж-град Тустань, історія якого творилася багатьма поколіннями русичів-українців.

Урицькі скелі, на яких містилася наскельна фортеця, є рідкісним пам'ятним об'єктом, де поєднуються природа з історією, археологією і культурою. Комплекс пісковиків і прилегла до них територія служить базою геологічних, палеозоологічних, флористичних і ліхенологічних спостережень та наукових досліджень.

Неповторність Тустані полягає не лише у її природних особливостях, хоча скеля, сама по собі, вражає. Унікальність Тустані полягає ще й у можливості точного (90%) відтворення дерев'яної забудови, що існувала на скелях. Річ у тім, що будівничі, споруджуючи неприступну дерев'яну фортецю на скелях, довбали в камені пази для закріплення дерев'яних конструкцій. Дерев'яна давно немає, а сліди в камені збереглися.

Щороку під Урицькими скелями Середньовіччя оживає на повну – його повертають учасники фестивалю “Ту Стань!”. Протягом кількох днів у Тустані відтворюють життя древнього граду таким, як воно було тоді, у всіх його проявах: від ремесел до розваг.

У с. Урич знаходиться музей, у якому можна детально ознайомитись з історією Тустані.

Для більш активних туристів прокладено еколого-пізнавальні стежки: «Околицями Тустані» та «с. Урич - с. Східниця», де можна ознайомитись також з унікальною природою Підгородецького лісництва.

Існують потенційні можливості для розвитку агротуризму в селі Урич.

2.7. Комплексна оцінка планувальних обмежень, які мають суттєвий вплив на планування різних видів використання територій.

На території села та за його межами, але в безпосередній близькості до сільських територій наявний ряд планувальних обмежень, які впливають на існуючий стан села та можливості їх розвитку.

На території села Урич є значна кількість різних планувальних обмежень, які заважають нормальному формуванню перспективної забудови і створюють дискомфортні умови проживання населення в існуючій забудові: частина сільбищної території знаходиться в межах санітарно-захисної зони (300м) від існуючого кладовища.

До планувальних обмежень відносяться території кладовищ, технічних коридорів ліній електропередачі, а також зон, спричинених різними джерелами забруднення повітряного басейну, інженерно-геологічними, гідрогеологічними, меліоративними та іншими умовами.

Згідно ДСН 173 від існуючих об'єктів встановлюються наступні планувальні обмеження:

- санітарно-захисні зони:

- 10 м від недіючого кладовища;
- 300м від діючого кладовища;
- 25м від свердловини нафтопроводу.

- охоронна зона 10 м від лінії електропередач, потужністю 10 кВ. та 35м від нафтопроводу;

- прибережно захисна смуга від річки Уричанки та струмків 25 м;

Комплекс науково-дослідних робіт по коригуванню меж та режимів зон охорони пам'яток культурної спадщини, розташованих в районі с. Урич Сколівського району Львівської області з коригуванням меж території Державного історико-культурного заповідника «Тустань», пам'ятки археології національного значення виконано на замовлення Комунального закладу Львівської обласної ради «Адміністрація Державного історико-культурного заповідника “Тустань” відповідно до п. 1 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»: “з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, комплексів (ансамблів) навколо них повинні встановлюватись зони охорони пам'яток: охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару”.

Охоронна зона 50 м встановлена від пам'ятки архітектури місцевого значення церкви Св. Миколая та дзвіниці (1990р. Ох.№2378-м)

Кладовище, що знаходиться в центральній частині села, підлягає закриттю і його СЗЗ зменшуються до 100 м з обов'язковим виконанням санітарно-гігієнічних норм.

В СЗЗ від кладовищ заборонено користуватися водою з колодязів та підземних джерел, крім того, необхідний контроль за якістю продукції, що вирощується на цих ділянках (з метою попередження отруєнь). Дані обмеження включаються до містобудівних паспортів відповідних ділянок.

3. Обґрунтування та пропозиції генерального плану.

3.1. Стратегія розвитку населеного пункту, розрахункові параметри демографічного, економічного та соціального розвитку населеного пункту;

Стратегічним орієнтиром с.Урич є туристично-рекреаційна сфера. Структурні трансформації господарства регіону в бік пріоритетної розбудови саме цього сектора економіки забезпечать збалансований високоефективний ресурсозберігаючий розвиток території.

Пам'ятки архітектури - найбільш цінні туристичні об'єкти. На базі комплексів історико-культурної та містобудівної спадщини створено державний історико-архітектурний заповідник "Тустань"

Все більшого розвитку набувають альтернативні форми туризму: екстремальний, конгресовий, елітарний, зелений. Найбільшу популярність серед них у Львівській області отримав зелений туризм, який розвивається у традиційних туристичних зонах - Карпати, Передкарпаття, Розточчя. В області діє Львівський осередок спілки сприяння розвитку сільського зеленого туризму. Згідно його даних, на Львівщині нараховується понад 200 власників агроосель.

В якості основних мотивів необхідності та доцільності активізації розвитку Рекреаційної індустрії в с. Урич можна навести наступні аргументи.

Наявність потужного природного та історико-культурного рекреаційного потенціалу. Прискорене освоєння рекреаційного потенціалу території з орієнтацією на сучасні тенденції розвитку рекреації неминуче викликає позитивні зрушення в інших сферах (інфраструктура, сільське господарство, екологія) і, : "І самим, створює сприятливі передумови для вирішення соціальних проблем, знищення життєвого рівня населення, формування нормального ринкового середовища. Регіон стає привабливим для іноземних інвестицій. Державний і місцевий бюджети отримують надійне джерело грошових надходжень.

Розвиток рекреаційного комплексу є ефективним засобом структурної трансформації господарства в сторону його соціальної орієнтації. В цьому плані рекреація може дати відчутний соціальний ефект в першу чергу за рахунок розширення зайнятості населення.

За своєю економічною результативністю рекреація є цілком конкурентоздатною галуззю.

Розвиток рекреаційної галузі розглядається як сфера задоволення важливих суспільних потреб, яка до того ж є ефективною в еколого-економічному плані, виступає важливим фактором стабілізації місцевих ринків праці та розширення зайнятості населення.

Розвиток туризму і відпочинку в с. Урич спрямований на покращення стану рекреаційно-туристичного господарства та створення належних умов для

забезпечення якісного зростання рівня рекреаційних послуг, що дасть змогу перетворити с. Урич в один із повноцінних рекреаційно-туристичних центрів.

Рівень соціально-економічного розвитку проектного села визначається з врахуванням пріоритетності соціальних та екологічних критеріїв на основі комплексної оцінки території, виходячи з повного розкриття потенційних ресурсних можливостей і потреб населення, планів соціально-економічного розвитку даного населеного пункту.

Згідно даних управління статистики Львівської обласної державної адміністрації, станом на 1.01.2017 р. чисельність постійного населення с. Урич становила 277 особи.

У відповідності до державних будівельних норм Б.2.4-1-94, назване вище село відноситься до середніх селищних населених пунктів (від 0,2 до 0,5 тис. осіб).

Для сталого розвитку села при розрахунку перспективної чисельності населення враховувались наступні фактори:

- інвестиційна привабливість території для сталого розвитку сільського зеленого туризму за рахунок природно-кліматичних умов (унікальні ландшафти, життєдайні джерельні води, рибальство, стежки здоров'я, збір грибів ягід);
- розвиток соціальної сфери, покращення житлових умов та приміського розселення з організацією повноцінного життєвого середовища, створенням сприятливих умов проживання;
- включення в межі населеного пункту земель для містобудівного освоєння на перспективу;
- наближення до європейських стандартів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, централізовані системи водопостачання, каналізації).

Згідно виданого завдання розрахункову щільність населення (брутто) для садибної забудови на ділянках площею 0,25га і середньому складі сім'ї 3,5 особи прийнято 3 садиби/га.

Нове садибне житлове будівництво в с. Урич можливо розмістити на ділянках загальною площею 29,4га.

Територія площею 29.4 га надасть приріст населення села Урич 353 особи в 118 садибах новобудовах.

Розрахунок обсягів житлового будівництва та кількості населення села Урич наведено у таблиці:

Адреса ділянки	Площа, га	Розмір садиби, га	Кількість садиб на 1га	Всього садиб	Коефіцієнт сімейності	Кількість населення (осіб)
Село Урич	38	0.25	3	115	2.4	277

Для розвитку житлового будівництва села Урич на перспективу у межі села включаються земельні ділянки						
Проектована забудова	29.4	0.2	4	118	3	353
Всього	67.4			233		630
Разом						630

3.2. Напрями і орієнтовані параметри територіального розвитку, формування інженерно-транспортної інфраструктури;

Пропозиції щодо територіального розвитку населеного пункту Урич передбачають розширення меж села.

Містобудівне освоєння територій в проектних межах населеного пункту передбачається за рахунок відведення територій для нових об'єктів чи функціональних зон із вільних земель сільської ради та за рахунок реконструкції, зміни цільового та функціонального призначення територій, що знаходяться у власності чи оренді фізичних та юридичних осіб.

Територіальний розвиток населеного пункту найбільш прийнятний у західній та східній частині села. Таким чином пропонується розвиток Урича в західному і східному напрямках від існуючої забудови населеного пункту на сприятливих для будівництва територіях. Оскільки населений пункт не забезпечений централізованими інженерними мережами, таким чином прокладання трас інженерних мереж в існуючі та в проєктовані квартали буде здійснюватись від проєктованої інженерної інфраструктури.

Транспортний зв'язок села Урич з районом центром забезпечується маршрутним таксі Стрий-Сопіт. Ширина головної вулиці села Урич в червоних лініях прийнята 16,0 м. Ширина проїзної частини складає 8,0м. Вулиці мають тверде покриття. Тип покриття вулиць асфальтобетон та щебеневе.

Через с Урич проходить автошлях територіального значення Т1402 у Львівській області, загальної довжини – 52,5 км.

3.3. Функціонально-планувальна структура населеного пункту;

По функціональному використанню на проєктованій території села Урич виділені сельбищна (житлові квартали, громадські об'єкти, зелені насадження), господарська зона, зона рекреаційного призначення.

Виходячи з загальної концепції архітектурно-планувальної організації проєктованих населених пунктів, в цілому, та згідно з проектним рішенням сельбищна зона села розвиватиметься як компактне планувальне утворення в західній та східній частині території села Урич Підгородецької сільської ради на

найбільш сприятливих для будівництва ділянках за рахунок освоєння нових та ущільнення існуючих територій. Підвищення якості існуючої забудови буде здійснюватись шляхом перебудови, добудови та капітального ремонту існуючої забудови.

Генеральним планом пропонується чітка планувальна структура с. Урич та чітке функціональне зонування населеного пункту, яке забезпечить додержання державних будівельних норм та забезпечить сталий розвиток населеного пункту.

3.4. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища;

Рівень соціально-економічного розвитку проектного села визначається з врахуванням пріоритетності соціальних та екологічних критеріїв на основі комплексної оцінки території, виходячи з повного розкриття потенційних ресурсних можливостей і потреб населення, планів соціально-економічного розвитку даного населеного пункту.

За оцінкою вікової структури в селі спостерігається не сприятлива на даний час ситуація за часткою населення працездатного віку.

В цілому, демографічні фактори не можна віднести до факторів, що сприяють розвитку села

Табл Розрахунок перспективної чисельності населення

Адреса ділянки	Площа, га	Розмір садиби, га	Кількість садиб на 1га	Всього садиб	Коефіцієнт сімейності	Кількість населення (осіб)
Село Урич	38	0.25	3	115	2.4	277
Для розвитку житлового будівництва села Урич на перспективу у межі села включаються земельні ділянки						
Проектована забудова	29.4	0.2	4	118	3	353
Всього	67.4			233		630
Разом						630

Враховуючи, що с. Урич є активним елементом системи поселень, перспективна чисельність населення визначається за критерієм наявності територіальних ресурсів, придатних для індивідуального (садибного) житлового будівництва.

Аналіз наявних територіальних ресурсів показав, що на розрахунковий період при зміні меж в селі можна виділити орієнтовно 29,4 га потенційно придатних під житлову забудову на яких розселиться орієнтовно 353 особи, очікуване населення села на кінець 2037 р. складе 630 осіб.

Характеристика вікової структури, зайнятості населення на перспективу подано в Таблицях.

Таблиця Вікова структура населення с. Урич

№ п/п	Вікові групи населення	На 01.01.2017 р.		Розрахунковий період (2037 р.)	
		Населення. Осіб	%	Населення. Осіб	%
1	2	3	4	5	6
I.	Діти до 16 років.				
	в тому числі:	24	9%	113	18%
	0-6 років	6	2%	38	6%
	6-16 років	18	6%	76	12%
II.	Населення працездатного віку	139	50%	359	57%
	- чоловіки (16-60 рр.)	76	27%	189	30%
	- жінки (16-55 рр.)	63	23%	170	27%
III.	Населення старше працездатного віку	114	41%	157	25%
	- чоловіки 60 років і старші	54	19%	57	9%
	- жінки 55 років і старші	60	22%	101	16%
Все населення		277	100%	630	100%

Ситуація, що сьогодні склались в господарському і життєвому середовищі села в нових соціально-економічних умовах, вимагає створити на основі сталого розвитку населеного пункту високоякісні умови життєдіяльності його населення на довготривалу перспективу.

Розширення меж населеного пункту, виділення земель під житлову забудову, сприяння підведення інженерної інфраструктури до житлових кварталів, розбудова об'єктів соціальної інфраструктури дасть поштовх до механічного приросту населення села, вирівнювання демографічної ситуації (зменшення навантаження на працездатне населення, збільшення кількості дітей тощо).

Розбудова власної соціальної інфраструктури села дасть можливість розвитку населеного пункту із забезпеченням державних будівельних норм та формування

повноцінного житлового середовища.

Економічний розвиток будь-якої території в перспективі значною мірою залежить від існуючого рівня розвитку та територіальної організації населеного пункту.

3.5. Цільові показники і галузева структура економічної діяльності і зайнятості населення;

Масштаби розвитку с. Урич в перспективі визначаються в залежності від параметрів демобудівної групи в цілому, конкретних територіально-планувальних ресурсів та умов інженерного забезпечення, а також його положення в системі розселення та наявності і розподілу трудових ресурсів.

Проектом передбачається, що сприятливі територіальні особливості викличе інтерес інвесторів, які б могли інвестувати кошти не тільки в житлове будівництво, але й в будівництво підприємств, закладів обслуговування.

Таблиця Баланс трудових ресурсів с. Урич

№ п/п	Групи населення	Сучасний стан 01.01.2017 р.		Кінець розрахункового періоду 2037 р.	
1	2	3	4	5	6
I. Трудові ресурси:					
1	Населення в працездатному віці, в тому числі	134	48%	359	57%
2	Непрацюючі інваліди працездатного віку та пенсіонери на пільгових умовах	17	6%	10	2%
3	Працюючі особи пенсійного віку	12	4%	5	1%
4	Всі трудові ресурси (п.1-п.2+ п.3)	163	59%	354	56%
II. Використання трудових ресурсів					
5	Зайнято в домашньому та особистому допоміжному господарстві	113	41%	250	40%
6	Зайняті на навчанні з відривом від виробництва	0	0%	15	2%
7	Незайняте населення села (жінки, що перебувають у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3 років)	4	1%	19	3%
8	Безробітні	17	6%	0	0%
9	Зайняті в суспільному виробництві	0	0%	70	11%

	(п.4-п.5-п.6-п.7-п.8) З них:				
	а) демоутворюючі кадри	0	0%	45	7%
	б) обслуговуючі кадри	0	0%	25	4%
10	Утриманці	0	0%	0	0%
Всього населення		277	100%	630	100%

Враховуючи планувальні переваги с. Урич генеральним планом прогнозується розвиток сельбищних територій та рекреаційний об'єктів с. Урич.

Позитивні сторони :

- забезпечення місцями праці населення села та суміжних населених пунктів;
- суттєві надходження до місцевого бюджету, а відтак фінансування розвитку села;
- більш ефективне використання територій;
- можливість модернізації інженерно-транспортної інфраструктури;
- суттєве збільшення механічного приросту населення, як наслідок покращення демографічної структури села;
- покращення економічного розвитку району.

Негативні сторони :

- погіршення екологічного стану, потреба у виділенні додаткових коштів на охорону навколишнього середовища;
- необхідність розвитку соціальної та інженерної інфраструктури для нових житлових формувань

Для досягнення економічного ефекту на перспективу повинна бути створена система моніторингу, аналізу та прогнозування кон'юнктури аграрного ринку та туризму, збору та поширення оперативної інформації.

Сприяння формуванню розгалуженої заготівельно-закупівельної мережі допоможе у створенні товарних партій продукції, її транспортуванні, зберіганні, контролі якості і безпеки продукції сільськогосподарських виробників. Чималу роль відіграє прийняття програми створення та розвитку мережі оптових сільськогосподарських ринків.

Комплексний розвиток та розв'язання соціальних проблем є одним з важливих аспектів розвитку села. Основними питаннями постають такі як рівень життя, демографічний склад, трудова міграція селищного населення.

Вирішення цих питань потребує проведення таких заходів:

- Потрібно надати широку фінансово-кредитну та інвестиційну підтримку, але оскільки на даний час існують проблеми із держбюджетом, то повноцінною заміною може стати податкова політика, яка стимулюватиме розвиток сільського господарства.
- Створення розгалуженої мережі дорадчих служб.

- Забезпечення доступу населення до якісних соціальних послуг та соціальної інфраструктури.
- Забезпечення доступу населення до інформації.

3.6. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад;

Пропозиції щодо територіального розвитку населеного пункту Урич передбачають розширення меж села.

Площа села в адміністративних межах збільшується за рахунок введення в межі земель сільськогосподарського призначення.

Таке рішення обґрунтоване наступним:

- ділянки під перспективний розвиток села є придатними під забудову без попередньої інженерної підготовки і на які не впливають планувальні обмеження;
- розвиток малого підприємництва створює можливості та умови комфортного проживання в селищі;
- визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання територій;
- обґрунтування зміни межі населеного пункту, черговості й пріоритетності забудови та іншого використання територій;
- визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій;
- формування планувальної структури та просторової композиції забудови населеного пункту;
- оцінку загального стану населеного пункту основних факторів його формування, визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Таким чином, в межах території, охопленої генеральним планом, можливе розміщення житлової, рекреаційної, зон громадських та спортивних споруд.

Основні дані на початок року проектування надані сільською радою (див.Документи).

Інтереси суміжних територіальних громад полягають в спільній інженерно-транспортній інфраструктурі, охороні навколишнього середовища, рекреаційної та туристичної інфраструктури та інші.

3.7. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту;

Генеральний план села передбачає:

- визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання територій;
- обґрунтування зміни межі населеного пункту, черговості й пріоритетності забудови та іншого використання територій;
- визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій;
- формування планувальної структури та просторової композиції забудови населеного пункту;
- оцінку загального стану населеного пункту основних факторів його формування, визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Основні дані на початок року проектування надані селешною радою (див.Документи).

Пропозиції щодо територіального розвитку населеного пункту Урич передбачають розширення меж села за рахунок земель сільськогосподарського використання, земель зелених насаджень загального користування та земель історико-культурного призначення з метою регулювання планування та забудови території села з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, раціонального використання території; створення сприятливих умов для залучення інвестицій шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб; забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження інтересів громади та інвесторів; сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку села з урахуванням екологічного стану та збереження об'єктів культурної спадщини.

3.8. Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння:

3.8-1. проблемні території та умови їх реабілітації;

Інженерно-будівельна оцінка проведена з урахуванням геоморфологічних, гідрогеологічних, гідрологічних особливостей території.

В залежності від ухилу рельєфу, геологічних умов, ґрунтів, затоплюваності, ґрунтових вод, заболоченості, виділено дві категорії щодо сприятливості будівництва: малосприятливі та несприятливі.

Території, що малосприятливі для будівництва

В геоморфологічному відношенні – це пологі схили долин струмків з ухилом $8 \div 15$ %. Ґрунтові води залягають на глибині 3.0-10.0 м. В межах цього району спостерігаються зсуви та розвиток яружно-балкової сітки. При використанні території під забудову потрібно провести протизсувні, планувальні та конструктивні заходи, які враховуватимуть просідання ґрунтів, умовний розрахунковий тиск на яких становить $1.5 \div 2.0$ кгс/см².

Території, що несприятливі для будівництва

В геоморфологічному відношенні – це круті схили з ухилом більше 15 %, а також заплавні ділянки струмків та балок. На відкритих схилах спостерігається яроутворення та зсуви. Рівень ґрунтових вод – до 3.0 м. Територія затоплюється повеневими водами. Ґрунти запови мають низьку несучу здатність, умовний розрахунковий тиск на них не перевищує $1.0 \div 1.5$ кгс/см².

До територій непридатних до будівництва також відносять:

- ділянка кладовища;
- ділянки, які попадають в санітарно -захисні зони та охоронні зони від інженерних мереж.

Умови реабілітації проблемних територій для подальшого їх використання можливі тільки для територій обмежено придатних під забудову шляхом інженерного підготування на наступних стадіях проектування.

Від річки Уричанка яка протікає через село встановлюється прибережна смуга – 25м.

3.8-2. території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння.

Територію для нового будівництва, згідно з земельним законодавством України, передбачено на землях сільськогосподарського призначення. (ДБН 360-92** п.10.2 та частина II та V статті 31 Земельного Кодексу України).

Дані території розташовані в західній та східній частині території села на найбільш сприятливих для будівництва ділянках.

3.9. Пропозиції щодо формування громадських центрів;

В межах основних структурно-планувальних елементів села виділяються території для розміщення об'єктів та установ культурно-побутового обслуговування населення. Місця їх концентрації формуються як громадські центри різних рівнів.

Число, склад, розміщення громадських центрів в плані села приймається з урахуванням його величини, функціонально-планувальної структури, історичних особливостей формування селищного плану, ландшафтно-природних особливостей, а також ролі населених пунктів в системі розселення.

Існуючий громадський центр, розташований в центральній частині селУрич - зберігається на перспективу.

Сучасна мережа об'єктів культурно-побутового призначення с. Урич в повній мірі не забезпечує потреб проживаючого в селі населення.

Для подолання існуючих недоліків і перспективного забезпечення населення об'єктами культурно-побутового обслуговування розраховані перспективні потужності.

Розрахунок виконаний, виходячи з норм ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та ДБН Б.1.1-15-2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», а також перспективної чисельності населення села Урич – 630 осіб (2037 р.).

По мірі збільшення населення села на перспективу, буде зростати необхідність реконструювання деяких об'єктів обслуговування із збільшенням їх вмістимості та будівництва нових закладів.

Генпланом також резервуються ділянки для об'єктів обслуговування громадського призначення.

Можливість освоєння даних територій, привабливих для розміщення комерційних об'єктів, сприятиме залученню потенційних інвесторів.

Зона відпочинку із зеленими насадженнями загального користування формується у складі громадських центрів. В складі зон відпочинку запроектовано майданчики для відпочинку, спортивні майданчики.

табл. Потреба в закладах та установах культурно-побутового обслуговування

№п/п	Назва	Од.вим.	Норматив на 1000 чол. населення	Загальна потреба по розрахунках на 2037р.	Розміщення в існуючих будинках	Потреба в новому будівництві і розміщенні
1	2	3	4	5	6	8
УСТАНОВИ НАРОДНІ ОСВІТИ						
1	Дитяча дошкільна установа	місць	70% заг. кількості дітей	26	20	6
2	Середня школа I-II ступеня	учнів	100% усіх дітей	76	0	76
ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я						
3	Стаціонар усіх типів	ліжок	6,9-7,6	4		
4	ФАП	відвід. в зміну	24	15	12	3
5	Аптека	об'єкт	0,143			
УСТАНОВИ КУЛЬТУРИ						

6	Народний дім	місць	200	126	251	
7	Бібліотека	тис.	6-7	3.8	4.0	
ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНІ СПОРУДИ						
8	Територія (стадіони, спортивні майданчи-ки)	га	0.9	1		1
ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ, ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ						
10	Магазини (змішана торгівля) в т.ч.	м² торг. площі	250	157	46	
11	Продово-льчих товарів	м² торг. площі	85	54	46	8
12	Непродовольчих товарів	м² торг. площі	165	104		104
13	Підприємства громадського харчування	місць	40	25		25
ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ						
15	Відділення і філіали ощадного банку	операц. місця	операц. місця 2-3 тис. чол.	-	-	
16	АТС		ДБНБ.2.4-1-94 п.8.64			
17	Відділення зв'язку	об'єкт	0.39	1		
УСТАНОВИ ТА ОБ'ЄКТИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА						
18	Установи управління (сільська рада)	робоч. місць	5	5	5	
19	Пожежне депо	поже-жна авто-машина	від 8 до 20 тис. чол.(1 авто на 4 тис. чол.)			
20	Кладовище традиційного поховання	га	0,24 га	1	2	

Пропозиції щодо формування громадських центрів;

В межах основних структурно-планувальних елементів села виділяються території для розміщення об'єктів та установ культурно-побутового обслуговування населення.

Виходячи з існуючої планувальної ситуації села громадський центр буде формуватись вздовж головної вулиці с. Урич до його складу входитиме:

- навчально-виховний комплекс (дитячий дошкільний заклад на 26місць, школа на 76),
- бібліотека;
- ФАП;
- заклади торгівлі та громадського харчування,
- території зелених насаджень загального користування;
- народний дім "Просвіта";
- дитячі та спортивні майданчики.

До громадського центру також відноситься існуюча церква та музей.

При розміщенні об'єктів громадського обслуговування необхідно враховувати забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до них (згідно постанови КМ № 863 від 04.06.2003 р.), що визначається на наступних стадіях проектування.

3.10. Обсяги житлового будівництва;

На території села Урич пропонується виключно садибне житлове будівництво, обсяги якого розраховані виходячи з територіальних ресурсів, величини садибної ділянки 0,25 га і з врахуванням по 0,02 га для кожної садиби на проїзди та площі будинку – 160,0 м², з них 80,0 м² житлової площі.

Згідно передбачених територій під нове будівництво на розрахунковий період – 29,4га, на яких буде здійснене будівництво 118 садибних будинків загальною площею 18,8 тис. м², а середня забезпеченість 49.7 м²/особу.

	Існуючий стан (2017 р.)		Розрахунковий період (2037 р.)												
	Чисельність населення, (осіб)	Житловий фонд		Вибуття житлового фонду		Житловий фонд, що зберігається		Нове житлове будівництво			Розселився в новому житловому фонді (осіб)	Кінець розрахункового періоду (2037 р.)			
		Кількість будинків	Тис. м ² заг. Площі будинків	Кількість будинків / осіб	Тис. м ² заг. площі	Кількість будинків / осіб	Тис. м ² заг. площі	Кількість будинків	Тис. м ² заг. площі	Територія, (га)		Житловий фонд		Чисельність населена, (осіб)	Середня забезпеченість на 1 чол. м.2
												Кількість будинків/квартир	Тис. м ² заг. Площі будинків		
всього	277	115	12.5	-	-	115/277	12.5	118	18.8	29.4	353	233	31.3	630	49.7

3.11. Заходи з інженерної підготовки та захисту території від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод;

На території села Урич передбачені:

- ремонт та розширення під'їзних доріг до входів Заповідника "Тустань";
- протиерозійні роботи на відкритих схилах скельного комплексу;
- санітарне очищення лісових насаджень в районі ровів та валів;
- регулювання поверхневого стоку та елементів скель для запобігання їх руйнуванню;
- створення щебеневих дренажних прорізів в місцях накопичення поверхневих вод;

Заходи з інженерної підготовки території включають в себе як загальні – вертикальне планування, організацію відведення дощових і талих вод так і спеціальні - інженерний захист від підтоплення підземними водами, від затоплення паводковими водами. Ці заходи повинні бути включені у відповідні розділи на кожний конкретний об'єкт містобудування на наступних стадіях проектування. При цьому повинні бути виконані такі основні вимоги:

- максимально збережений існуючий рельєф;
- максимально збережені ґрунти та деревні насадження;
- відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- мінімального дебалансу земляних мас;
- протиерозійні роботи на відкритих схилах скельного комплексу;
- санітарне очищення лісових насаджень в районі ровів та валів;
- регулювання поверхневого стоку та елементів скель для запобігання їх руйнуванню;
- створення щебеневих дренажних прорізів в місцях накопичення поверхневих вод;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках.

В склад заходів по інженерній підготовці території у відповідності з природними умовами, характером наміченого використання та планувальної організації включені:

1. Вертикальне планування території з організацією поверхневого стоку.
2. Впорядкування прибережної смуги річки.

Схема вертикального планування розроблена на топопідоснові масштабу 1:5000, з січенням рельєфу горизонталями через 1,0 м. Система висот Балтійська.

На схемі приведені напрями і величини проєктованих поздовжніх ухилів вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Вертикальне планування території передбачається на ділянках проєктованої забудови, а також по вулицях, що запроектовані, або підлягають реконструкції. Відмітки існуючих вулиць залишені, в основному, без змін.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою водовідвідною системою.

3.12. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища;

Інтенсивне використання природних ресурсів, що посилюється кожного року, призвело до значного порушення природного комплексу і появи шкідливих для людини і народного господарства процесів ерозії ґрунтів, забруднення повітря, джерел водопостачання тощо.

Охорона і оздоровлення оточуючого середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких закладена система державних законодавчих актів і нормативна регламентація планування, забудови і благоустрою населених місць.

До містобудівельних заходів регулювання основних показників якості навколишнього середовища відносяться:

- функціональний розподіл території з врахуванням переважаючих напрямів вітрів;
- раціональне планування вулично-дорожньої мережі для захисту від шуму та загазованості території та використання існуючого рельєфу;
- вибір під забудову добре провітрювальних територій.

Із стрімким зростанням об'ємів заскладованих побутових відходів зростає актуальність їх утилізації.

Повітряний басейн

Для зменшення загазованості на вулицях і дорогах пропонується застосувати наступні технічні заходи:

- перевести автотранспорт на екологічно чисте паливо;
- покращити експлуатацію транспортних засобів і встановлення контролю за вмістом шкідливих речовин в вихлопних газах.

Водний басейн

Основним водотоком на території села являється р. Уричанка та її притоки. Згідно даних Львівського обласного управління водних ресурсів програми щодо заходів запобігання забруднення поверхневих та підземних вод та з раціонального використання водних ресурсів, проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон не розроблялись..

У прибережно захисній смузі р. Уричанка ведеться сільськогосподарська діяльність (садівництво та городництво), відповідно і застосування добрив; влаштування літніх таборів для худоби, що негативно впливає на стан і якість річки.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Непридатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Рациональне використання водних ресурсів і охорони вод в Україні здійснюється шляхом проведення різних організаційних і технічних заходів, серед яких важливе місце належить зменшенню абсолютного обсягу водоспоживання і дотримання науково обґрунтованих його норм, а також водовідведення.

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод від забруднення.

Для цього передбачається провести: каналізування всієї забудови села, організований відвід поверхневих вод, інженерну підготовку території, планову санітарну очистку села.

З метою покращення санітарно-гігієнічних умов для проживання та відпочинку, а також, запобігання можливому підтопленню, передбачається розчищення дна та укріплення берегів річки та планування їх прибережно-захисної смуги таким чином, щоб унеможливити потрапляння забруднюючих речовин чи ґрунтових зсувів у стави.

Прибережні захисні смуги встановлюються за **окремими проектами землеустрою**. У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації (ч. 6 ст. 88 ВК).

Межі встановлених прибережних захисних смуг і пляжних зон зазначаються в документації із землеустрою, кадастрових планах земельних ділянок, а також у містобудівній документації.

Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках усіх категорій земель.

По санітарно-технічних заходах намічається:

- Охопити централізованою системою побутової каналізації всю забудову села;
- Побудувати нові очисні споруди каналізації з повною біологічною очисткою і доочисткою стічних вод;
- Охопити системою закритої дощової каналізації території села;
- На випуску колектора дощової каналізації організувати попередню очистку дощових вод;
- В інженерно-планувальному відношенні передбачається благоустрій, закріплення та озеленення берегів водотоків та водоймищ в межах села.

Охорона ґрунтів.

Для підтримання нормального санітарного стану ґрунтів передбачається вдосконалення санітарної очистки села, каналізування всієї забудови, що дозволить ліквідувати забруднення ґрунтів стоками.

Зменшення долі забруднюючих речовин, що попадають в ґрунт з атмосфери, передбачено заходами по захисту повітряного басейну від забруднення.

3.13. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення;

На території пам'ятки археології зберігаються пам'ятки та об'єкти культурної і природної спадщини, забезпечується охорона традиційного характеру середовища (ландшафту, історично сформованого розпланування тощо). Тут допускаються лише заходи, пов'язані з дослідженням, консервацією та музеєфікацією пам'яток, їх пристосуванням та використанням в якості експозиційних об'єктів, а також збереженням ландшафту.

У межах території пам'ятки забороняються будівельні, меліоративні, шляхові або земляні роботи, що не пов'язані з дослідженням та експлуатацією пам'яток. Також не дозволяються прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують підземні частини пам'яток або гідрологічний режим території; встановлення повітряних ліній електромереж і трансформаторних пунктів, іншого обладнання, що не відповідає вимогам охорони пам'яток.

Будівельні, меліоративні, шляхові або земляні роботи можуть здійснюватися лише на підставі відповідних дозволів центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини і тільки після проведення попередніх археологічних досліджень (розкопок) на всій площі, яку мають охоплювати земляні або будівельні роботи.

В комплексній охоронній зоні зберігаються пам'ятки та об'єкти культурної і природної спадщини, забезпечується охорона традиційного характеру середовища (ландшафту, історично сформованого розпланування тощо). Тут допускаються лише заходи, пов'язані з дослідженням, консервацією та музеєфікацією пам'яток, їх пристосуванням та використанням в якості експозиційних об'єктів, а також збереженням ландшафту.

Будівельні, меліоративні, шляхові або земляні роботи можуть здійснюватися лише на підставі відповідних дозволів центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини і тільки після проведення попередніх археологічних досліджень (розкопок) на всій площі, яку мають охоплювати земляні або будівельні роботи.

У межах охоронної зони забороняються будівельні, меліоративні, шляхові або земляні роботи, не пов'язані з дослідженням та експлуатацією пам'яток. Також не дозволяються прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують підземні частини пам'яток або гідрологічний режим території; встановлення повітряних ліній електромереж і трансформаторних пунктів, іншого обладнання, що не відповідає вимогам охорони пам'яток; здійснення промислових вирубок лісу (окрім санаційних), що загрожують збереженню традиційного характеру середовища; розпалювання вогнищ, за винятком спеціально відведених та оснащених протипожежними засобами місць рекреаційного призначення.

Навколо дерев'яної церкви св.Миколая, що є пам'яткою архітектури місцевого значення, встановлюється охоронна зона 50м. При проектуванні нових будівель і споруд або надбудові (реконструкції) існуючих необхідно зберігати цінне історичне розпланування і традиційний характер забудови, звідки розкриваються види на пам'ятки та їх комплекси.

У зоні регулювання забудови І допускається переважно громадська забудова, зберігаються виразні елементи ландшафту і забезпечуються сприятливі умови огляду пам'яток та їх оточення, зокрема скельних комплексів Камінь, Жолоб, залишків давнього торгового шляху, дерев'яної церкви св.Миколая та традиційної забудови центральної частини с.Урич.

Допускається нове будівництво і реконструкція існуючої забудови лише за умови дотримання відповідності архітектури будівель і споруд даним режимам та зразкам, наведеним у ілюстрованому додатку до режимів використання території зон регулювання забудови І пам'ятки археології національного значення «Городище літописного міста Тустань», їх особливостям масштабного, стильового та колористичного характеру та відповідної щільності забудови.

В зоні регулювання забудови І забороняється розміщення промислових підприємств, транспортних, складських та інших споруд, які створюють великі вантажні потоки, забруднюють повітряний і водний басейни. Також забороняється будівництво транспортних магістралей, розв'язок, естакад, та інших інженерних споруд, які можуть спотворити ландшафт та умови огляду пам'яток та їх довкілля.

Усі програми та проекти містобудівних, архітектурних, будівельних та ландшафтних перетворень в зоні регулювання забудови І повинні бути погодженими з центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини відповідно до встановленого порядку.

У зоні регулювання забудови ІІ зберігаються розпланування і виключно садибний характер забудови, а також виразні елементи ландшафту, що

акцентують архітектурно-просторову організацію історичного середовища і забезпечують сприятливі умови огляду пам'яток та їх довкілля.

Допускається нове будівництво і реконструкція існуючої забудови лише за умов дотримання відповідності архітектури будинків і споруд зразкам традиційної народної архітектури околиць с Урич, описаним у даних режимах особливостям їх масштабного, стильового та колористичного характеру, традиційної парцеляції садиб та відповідної щільності забудови.

Реконструкція існуючих будівель і споруд регламентується відповідно до їх історико-культурної та містобудівної цінності, а також відповідно до вимог збереження традиційного характеру середовища, описаних в даних режимах.

В зоні регулювання забудови II забороняється розміщення промислових підприємств, транспортних, складських та інших споруд, які створюють великі вантажні потоки, забруднюють повітряний і водний басейни. Також забороняється будівництво транспортних магістралей, розв'язок, естакад та інших інженерних споруд, які можуть спотворити традиційний характер середовища.

Усі програми та проекти містобудівних, архітектурних, будівельних та ландшафтних перетворень в зоні регулювання забудови I повинні бути погодженими центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини відповідно до встановленого порядку.

Проектування нового будівництва сакральних та промислових будівель та споруд громадського призначення в зоні регулювання забудови II проводиться за зразком історичних місцевих аналогів на підставі завдання на проектування, погодженого центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини відповідно до встановленого порядку.

Дані режими обов'язкові для виконання при будівництві нової та модернізації, реконструкції існуючої забудови.

На території зони охоронюваного ландшафту допускається традиційна господарська діяльність (сіножаті, випасання худоби, польові, городні та інші сільськогосподарські роботи), якщо вона не порушує характеру ландшафту, видового розкриття пам'яток і не потребує зведення та встановлення будівель і споруд. Дозволяється також лісгосподарська діяльність непромислового характеру (санітарні рубки дерев та рубки догляду за лісовими насадженнями), природоохоронні заходи, пов'язані з захистом територій від зсувів та розмиву (укріплення берегів, схилів та ярів, їх озеленення тощо). В зоні охоронюваного ландшафту можуть здійснюватись археологічні дослідження (розвідки, розкопки), натомість усі земляні розриття після закінчення досліджень повинні бути рекультивовані.

В зоні охоронюваного ландшафту забороняються будь-яке будівництво та встановлення споруд, прокладання нових інженерних мереж та транспортних

магістралей. Також забороняються суцільні вирубки лісу, нівелювання рельєфу, заходи з розвідки і промислового видобутку каменю або корисних копалин, а також земляні роботи, не пов'язані з охороною, регенерацією, відновленням і музеєфікацією культурного ландшафту.

Враховуючи необхідність охорони наявних археологічних об'єктів та можливість виявлення таких об'єктів на території зони охоронюваного ландшафту усі земляні роботи в межах зони повинні виконуватись під наглядом фахівця-археолога, а виявленні об'єкти досліджуватись і обліковуватись відповідно до норм чинного законодавства.

Будь-які земляні та будівельні роботи, а також меліоративні та культивацийні заходи, заплановані в зоні охорони археологічного культурного шару, повинні погоджуватись з центральним органом охорони культурної спадщини та здійснюватись під наглядом фахівця-археолога. Зазначеним роботам повинні передувати археологічні дослідження (розвідки) та наукова експертиза ділянки будівництва або земляних робіт з метою визначення наявності археологічного культурного шару або інших археологічних об'єктів.

3.14. Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб;

Території, визначені генеральним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Рішення генерального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при підготовці прогнозів і програм соціально-економічного розвитку територій, формуванні бюджетів, прийнятті рішень сільською радою щодо використання територій, розробленні містобудівної документації та моніторингу її реалізації на наступних стадіях проектування житлових кварталів та окремих громадських об'єктів та інженерно-транспортної інфраструктури.

Для територій існуючої забудови, що знаходиться в санітарно-захисних зонах, встановлюється особливий обмежений вид містобудівного освоєння – не дозволяється нове будівництво та реконструкція із добудовою чи надбудовою існуючих житлових будинків.

Враховуючи проведений містобудівний та економічний аналіз, даним проектом на розрахунковий термін передбачається розвиток села Урич за рахунок земель Підгородецької сільської ради. Згідно з проектом генерального плану села передбачається зміна межі населеного пункту.

Показники площ:

- існуюча площа населеного пункту с. Урич – 145,8 га;
- проектована площа населеного пункту с. Урич – 300,3 га;

Територіальний розвиток с. Урич буде здійснюватись в західному та східному напрямках від існуючої забудови даного села за рахунок земель сільськогосподарського використання, земель зелених насаджень загального користування та земель історико-культурного призначення з метою врегулювання діяльності на даних територіях.

3.15. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів території;

Метою зонінгу є збереження і раціональне використання середовища для забезпечення соціально – економічного розвитку населеного пункту та гармонійного розвитку людини. В основу правил зонування території покладено такі засади, які б забезпечували функціональну, соціально-економічну, екологічну, планувальну, естетичну сумісність всіх існуючих або перспективних видів її використання і забудови та найбільше б відповідали інтересам її розвитку.

Зонінгові правила дозволяють зміну використання земельної ділянки її власнику чи орендарю в залежності від прибутковості чи попиту на ринку даного виду використання.

Функціональний зонінг є складовою генерального плану. Включає в себе, згідно з концепцією генерального плану, організацію умов, норм та стандартів забудови земель, проектування та розташування будинків на землі відповідно до функціональних зон населеного пункту. Він дозволяє особам, які мають право володіти, використовувати та забудовувати земельні ділянки, знати від самого початку, які типи використання, споруди чи будинки можуть бути встановлені ними на даній території. Це також дає змогу вибирати із кількох варіантів найбільш прийнятний, що в кінцевому результаті дає власнику чи орендарю можливість отримання прибутку.

ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ. ТИПИ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОН.

На основі аналізу існуючого використання території та перспективного функціонально-планувального розвитку села і його окремих функціональних зон, визначених генеральним планом, проектом виділені територіальні зони, для кожної з яких встановлений відповідний містобудівний регламент. Територіальні зони показані на Схемі зонування території – основній складовій частині Зонінгу.

Межами територіальних зон прийняті:

- проектна межа села;
- межі земельних ділянок, кварталів та інших планувальних утворень;
- червоні лінії вулиць;
- межі територій природних комплексів (річки, канали, масиви

зелених насаджень, тощо).

На території села виділені типи територіальних зон, які, переважно, відповідають вимогам Національного стандарту України (ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011) з урахуванням особливостей функціонально-планувальної організації та забудови с. Урич.

Зони, які охоплюють території, визначені на підставі рішень генерального плану для перспективного розвитку села

Нижче, в таблиці, наведений перелік типів територіальних зон, прийнятий для с. Урич.

Таблиця.

Типи територіальних зон

	I. Громадські зони:
Г-1	Зона сільського центру
Г-6	Зона розміщення об'єктів торгівлі
	II. Житлові зони:
Ж-1	Зона садибної забудови
	III. Ландшафтно-рекреаційні зони:
Р-2	Рекреаційна зона активного відпочинку
Р-3-1	Рекреаційна зона озелених територій загального користування (для розміщення парків, скверів, сільських лісів)
Р-3-2	Рекреаційна зона озелених територій загального користування (для розміщення лугопарків та лісопарків)
	IV. Зони транспортної інфраструктури:
ТР-2	Зона транспортної інфраструктури (вулиць, майданів, доріг)
	V. Зони інженерної інфраструктури:
ІН-2	Зона інженерної інфраструктури
	VI. Комунальні зони:
КС4	Зона розміщення об'єктів IV класу санітарної класифікації
	VII. Зони земель сільськогосподарського призначення:
СВ-1	Зона земель сільськогосподарського використання
	VIII. Спеціальні зони:
С-4	Зона зелених насаджень спецпризначення
	IX. Зона земель історико-культурного призначення
ІК	Зона земель історико-культурного призначення

МІСТОБУДІВНИЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОН.

Дозволені та допустимі види використання земельних ділянок.

Містобудівний регламент, встановлений для кожної територіальної зони, визначає види дозволеного використання земельних ділянок та граничні параметри дозволеного нового будівництва та реконструкції об'єктів

архітектури, які викладені у містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельних ділянок.

У межах територіальних зон, перелік яких наведений вище, встановлюються наступні види використання земельних ділянок:

- дозволені, в тому числі -
- переважні види використання;
- супутні види дозволеного використання.
- допустимі види використання земельних ділянок, які можуть бути дозволені за умови одержання спеціального погодження відповідними органами виконавчої влади, спеціально уповноваженими органами містобудування та архітектури, а також розробником генерального плану (при необхідності).

При відсутності на земельній ділянці переважного виду використання, супутній вид не дозволяється.

Інженерно-технічні об'єкти, споруди, комунікації, які забезпечують реалізацію переважних і допустимих видів використання окремих земельних ділянок (електрозабезпечення, водопостачання, водовідведення, газопостачання, телефонні мережі, і т.п.) є також дозволеними, за умови їх відповідності будівельним нормам, правилам і стандартам.

Види використання земельних ділянок, які відсутні в переліку дозволеного використання, є забороненими для відповідної територіальної зони.

Зміна видів використання земельних ділянок і об'єктів будівництва фізичними та юридичними особами здійснюється у відповідності до переліку видів переважного та супутнього видів допустимого використання в межах відповідної територіальної зони при дотриманні вимог містобудівних регламентів та в порядку, визначеному законодавством, за умов забезпечення надійності та безпеки об'єктів нерухомості.

Земельні ділянки та розташовані на них об'єкти, які існували до впровадження в дію Зонінгу, призначення та граничні параметри яких не відповідають містобудівному регламенту, рекомендовано приводити у відповідність до містобудівного регламенту.

У розділі “План зонування території» наведений перелік дозволених та допустимих видів використання земельних ділянок, розташованих у межах відповідних територіальних зон.

3.17. Розвиток соціально-громадської інфраструктури державної та комунальної власності;

Сучасна мережа об'єктів культурно-побутового призначення села Урич в повній мірі не забезпечує потреб проживаючого в селі населення.

Для подолання існуючих недоліків і перспективного забезпечення населення об'єктами культурно-побутового обслуговування розраховані перспективні потужності.

Розрахунок виконаний, виходячи з норм ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" та ДБН Б.1.1-15-2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», а також перспективної чисельності населення села Урич – 630 осіб (2037 р.).

По мірі збільшення населення села на перспективу, буде зростати необхідність реконструювання деяких об'єктів обслуговування із збільшенням їх вмістимості та будівництва нових закладів.

Генпланом також резервуються ділянки для об'єктів обслуговування громадського призначення, в тому числі, відпочинку - у придатних для рекреації місцях.

Можливість освоєння даних територій, привабливих для розміщення комерційних об'єктів, сприятиме залученню потенційних інвесторів.

Зона відпочинку із зеленими насадженнями загального користування формується як у складі громадських центрів так і на ділянках існуючого громадського центру.

Нижче наведено розрахунок необхідної кількості закладів обслуговування соціально гарантованих державними стандартами для потреб жителів у кількості 630 осіб з урахуванням нормативних радіусів доступності згідно з ДБН 360-92**.

с. Урич

№п/п	Назва	Од.вим.	Норматив на 1000 чол. населення	Загальна потреба по розрахунках на 2037р.	Розміщення в існуючих будинках	Потреба в новому будівництві і розміщенні
1	2	3	4	5	6	8
УСТАНОВИ НАРОДНІ ОСВІТИ						
1	Дитяча дошкільна установа	місць	70% заг. кількості дітей	26	20	6
2	Середня школа I-II ступеня	учнів	100% усіх дітей	76	0	76
ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я						
3	Стаціонар усіх типів	ліжок	6,9-7,6	4		
4	ФАП	відвід. в зміну	24	15	12	3
5	Аптека	об'єкт	0,143			

УСТАНОВИ КУЛЬТУРИ						
6	Народний дім	місць	200	126	251	
7	Бібліотека	тис.	6-7	3.8	4.0	
ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНІ СПОРУДИ						
8	Територія (стадіони, спортивні майданчи-ки)	га	0.9	1		1
ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ, ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ						
10	Магазини (змішана торгівля) в т.ч.	м² торг. площі	250	157	46	
11	Продово-льчих товарів	м² торг. площі	85	54	46	8
12	Непродовольчих товарів	м² торг. площі	165	104		104
13	Підприємства громадського харчування	місць	40	25		25
ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ						
15	Відділення і філіали ощадного банку	операц. місця	операц. місця 2-3 тис. чол.	-	-	
16	АТС		ДБНБ.2.4-1-94 п.8.64			
17	Відділення зв'язку	об'єкт	0.39	1		
УСТАНОВИ ТА ОБ'ЄКТИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА						
18	Установи управління (сільська рада)	робоч. місць	5	5	5	
19	Пожежне депо	пожежна авто-машина	від 8 до 20 тис. чол.(1 авто на 4 тис. чол.)			
20	Кладовище традиційного поховання	га	0,24 га	1	2	

3.18. Озеленення територій загального користування, ландшафтно-рекреаційні території населеного пункту;

Оскільки, поняття «рекреація» пов'язане з використанням вільного часу людей для їх оздоровчої, культурно-ознайомчої і спортивної діяльності на спеціалізованих територіях поза їх постійним помешканням, села Урич маючи добре сполучення із районним центром (автомобільним транспортом) є гарним місцем для відпочинку та відновлення фізичних та розумових сил.

Система озеленення села Урич складається з озелененої території громадського центру, локальних озелених територій в структурі проєктованих кварталів.

Нормативна площа зелених насаджень загального користування, згідно таб.5.1 ДБН 360-92**, складає 12м²/чол. На території села Урич, в північно-східній частині, передбачається на перспективу створення рекреаційної зони, на якій відбуватимуться різні мистецькі, фестивальні та виставкові заходи.

Генеральним планом також передбачається створення на території запроектованої рекреаційної зони спортивної відпочинкової зони, спортивні майданчики. Зелені насадження загального користування створюються також за рахунок посадки дерев та кущів вздовж існуючих та проєктованих вулиць.

Передбачається озеленення санітарно-захисних зон існуючого кладовища.

По зовнішньому благоустрою основна увага приділяється благоустрою вулиць – влаштування твердого покриття проїзної частини і тротуарів, благоустрою та озелененню громадського центру. Для замощення пішохідної частини громадського центру рекомендуються природні матеріали – камінь, бетонні фігурні елементи мощення ФЕМ, цегляна крихта, встановлення малих архітектурних форм. Поряд з громадськими будівлями пропонується створювати квіткові композиції.

При формуванні озеленення громадського центру, при створенні локальних зелених територій селищ рекомендуються породи дерев, характерні для даної зони- клен, липа, бук, дуб, горіх грецький. Також пропонується широко використовувати фруктові дерева.

3.19. Вулично-дорожня мережа;

Генеральним планом села передбачається реконструкція існуючих і будівництво нових вулиць, яким надається значення житлових вулиць та внутріквартальних проїздів. Проєктовані вулиці прийняті в червоних лініях 10,0; 8,0. Ширина проїзної частини складає 6,0м.

Внутріквартальні проїзди запроектовані шириною 10,0м з проїзною частиною 6,0м.

Довжина тупикових проїздів має бути не більше 150м. Проїжджа частина тупикових проїздів повинна закінчуватись кільцевими об'їздами радіусом по осі

проїзду не менше 10м або майданчиками для розвороту розміром 12х12м кожний. До житлових і громадських будинків слід передбачити проїзди завширшки 3,0м на відстані не ближче 5,0м від стін, придатні для проїзду пожежних машин.

Зберігання індивідуального транспорту передбачається :

для мешканців, що проживають в індивідуальній садибній забудові – в боксових гаражах на присадибних ділянках і вбудованих у підвальні приміщення житлових будинків.

Стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту передбачаються: в адміністративно-громадському центрі, біля торгових об'єктів, об'єктів громадського харчування.

Пасажирські зв'язки населення села з іншими населеними пунктами будуть здійснюватись автобусними маршрутами, які входять в мережу міського масового пасажирського транспорту. Рух мікроавтобусів організовується по вулиці Шевченка. Транспортне сполучення з райцентром м. Сколе та навколишніми селами і надалі передбачається здійснювати маршрутними таксі та мікроавтобусами.

3.20. Інженерна інфраструктура;

Водопостачання.

Існуючий стан

На сьогодні села Урич централізованим водопостачанням не забезпечене.

Водопостачання житлової забудови здійснюється з локальних свердловин розташованих присадибних ділянках.

Відповідно чинних нормативів середньодобова потреба в питній воді на 1 жителя прийнята 180-190л/добу (за рік) при забудові будинками, обладнаними внутрішнім водопроводом та каналізацією з ваннами і місцевими водопідігрівачами. Потреба у питній воді на даний час становить 52,3 куб.м/добу для 277 жителів, а на перспективу – 119,7 куб.м/добу для 630 жителів.

Для гарантованого водопостачання населення, громадських будівель, пожежогасіння генеральним планом обґрунтовано необхідність організації системи централізованого водопостачання, для чого передбачено генеральним планом передбачено встановлення водонапірної башти та свердловини

Водопостачання існуючої і проектної житлової і громадської забудови населеного пункту передбачається від проектної свердловини, що запропонована на території сприятливих санітарних та топографічних умов.

З метою забезпечення охорони водних об'єктів у районах забору води та при проектуванні джерела водопостачання (водної свердловини) передбачено зони санітарної охорони для забезпечення санітарно- епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення підземних джерел і

водопровідних споруд (незалежно від форми власності або відомчої підпорядкованості), а також прилеглих до них територій (ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди).

Із впливом на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів необхідно визначитись при розробленні документації із будівництва свердловин, у тому числі при здійсненні гідропрошукових робіт.

Генеральним планом визначено місця прокладання магістральних водогонів вулицями села. Обсяги відбору води з черговість будівництва мереж визначити на наступних стадіях проектування з урахуванням перспектив водоспоживання, включаючи часткову компенсацію споживання питної води для побутових потреб з колодязів.

Витрата води

Витрата води на господарсько питні і виробничі потреби підраховується відповідно до норм водоспоживання визначених у діючих нормативних документах: ДБН 360-92**, ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013.

Загальна витрата води на села Урич для господарсько-питних і виробничих потреб:

- існуючий стан – 85,9м³/добу
- проектний стан – 195,1м³/добу.

Річна витрата води:

- існуючий стан – 31353,5 м³/рік
- проектний стан – 71211,5 м³/рік.

Таблиця водоспоживання та водовідведення села Урич

№ п/п	Споживачі	Існуючий стан (2017р.)				Проектний стан (2037р.)			
		К-ість споживачів осіб	Норма водоспоживання, л/добу	Середньо-добове водоспоживання, м³/добу	Середньо-добове водовідведення м³/добу	К-сть споживачів осіб,и	Норма водоспоживання, л/добу	Середньо-добове водоспоживання, м³/добу	Середньо-добове водовідведення м³/добу
1	2	3	4	5		6	7	8	
1	Забудова з водопроводом, каналізацією та місцевими водопідігрівачами	277	180	49.9	49.9	630	180	113.4	113.4
2	Невраховані витрати		10%	5.0			10%	11.3	
3	Полив вулиць та зелених насаджень		40	11.1			40	25.2	
	Разом:			65.9	49.9			149.9	113.4
4	Тварини та птиця індивідуальних господарств	25%		16.5				37.5	
	Разом:			82.4	49.9			187.4	113.4
5	Об'єкти загально сільського значення (див. табл.)			3.4	3.4			7.7	7.7
	Разом:			85.9	53.3			195.1	121.1

Таблиця водоспоживання і водовідведення,

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	К-сть		Норма водоспожив./ водовідведення, л/добу	Водоспожив., м³/добу		Водовідведення, м³/доб.	
			існ.	проект.		існ.	проект.	існ.	проект.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Дитяча дошкільна установа	1 дитина	20	26	40/40	0.8	1.1	0.8	1.1
2	Середня школа	учнів	0	76	20/20	0.0	1.5	0.0	1.5
3	Стаціонар усіх типів	ліжок	-	-	-				
4	ФАП	1 прац.	2	4	30/30	0.1	0.1	0.1	0.1
5	Аптека	об'єкт	-	-	-				
6	Народний дім	місць	251	251	8/8	2.0	2.0	2.0	2.0
7	Бібліотека	роб. Місць	5	8	15/15	0.08	0.12	0.08	0.12
8	Територія (стадіони, спортивні майданчики)	гляд.	-	-	3/3				
		спортсм.	-	-	50/50				
9	Спортивні зали загального користування	спортсм.	-	-	50/50				
10	Магазини змішана торгівля, в т.ч.								
11	Продовольчих	робоч.	2	10	250/250	0.5	2.5	0.5	2.5

	товарів	місць							
12	Непродовольчих товарів	робоч. місць	0	4	20/20	0.0	0.1	0.0	0.1
13	Підприємства громадського харчування	1 страва	0	25	12/12	0.0	0.3	0.0	0.3
14	Відділення і філіали ощадного банку	операц. Місця	-	-	-				
15	АТС	роб. Місць	-	-	-				
16	Відділення зв'язку	об'єкт			12/12			0.00	0.00
17	Установи управління (сільська рада)	роб. Місць			12/12	0.0	0.0	0.0	0.0
18	Пожежне депо	пожеж по автомашина	-	-	-				
19	Кладовище традиційного поховання	роб. Місць	-	-	15/15				
	Всього:					3.4	7.7	3.4	7.7

Пожежогасіння

Система водопостачання населеного пункту згідно ДБН В.2.5-74:2013, п.6.2.1 та табл.3 повинна забезпечити подачу води на гасіння однієї розрахункової пожежі об'ємом 10 л/сек. Зовнішнє пожежогасіння передбачається здійснювати від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевій водопровідній мережі. Необхідний тиск при пожежогасінні передбачається забезпечувати пересувними автонасосами. Вільний тиск в мережі водопроводу при пожежогасінні повинен бути не менше 10 м над поверхнею землі на вводах в будинки.

Система і схема водопостачання

Система водопостачання села на розрахунковий період приймається об'єднана господарсько- питна і протипожежна.

Схема водопостачання, кільцева низького тиску однозонна.

Відбір води на господарсько-питні потреби передбачається в існуючих і проєктованих будинках, на протипожежні потреби,- з пожежних гідрантів, що передбачаються на вуличній кільцевій водопровідній мережі. Облік витрат води передбачається лічильниками води, що встановлюються на вводах в будинки і в громадські об'єкти.

Після вводу в дію централізованої системи водопостачання, існуючі локальні джерела водопостачання передбачається перевести в резерв, або використовувати для забезпечення малопотужних окремих об'єктів, якщо якість води з цих джерел відповідатиме санітарним вимогам.

Каналізація

Існуючий стан

Забудова села Урич централізованою системою господарсько-побутової каналізації не обладнана

Немає також системи централізованого відводу поверхневих стоків. Мешканці житлових будинків користуються дворовими вбиральнями, або відводять стоки з будинків у вигрібні ями. Окремі підприємства і житлові будинки користуються дворовими вбиральнями і вигрібними ямами.

Витрати господарсько-побутових стоків.

Загальні витрати господарсько-побутових стоків по селах визначаються по водоспоживанню (див.табл,) за винятком витрат води на полив ділянок та на тварини і птицю в домогосподарствах.

Тобто:

кількість стоків від с. Уричі складає :

- існуючий стан – 53,3м³/добу
- проектний стан – 121,1 м³/добу.

Річна витрата води:

- існуючий стан – 19454,5 м³ /рік
- проектний стан – 44201,5 м³/рік.

Громадські об'єкти та індивідуальні житлові будинки села не забезпечені сучасними системами каналізування.

Відповідно державних будівельних норм каналізуванню підлягають усі об'єкти, що забезпечені внутрішнім водопроводом. Норми водовідведення побутових стічних вод сельбищної зони відповідають прийнятим нормам водоспоживання.

Потреба в очищенні стоків на даний час для житлового сектора с. Урич становить 53,3 куб.м/добу. ,на перспективу становить 121,1 куб.м/добу.

Через те, що обладнання внутрішньодомової каналізації з відведенням побутових стоків у вигріб чинними нормативами забороняється, господарсько-побутові стічні води житлового сектора з відведенням господарсько-побутових стоків на очисні споруди (згідно генерального плану ГП-3) .

На розрахунковий строк в селі проектується неповна роздільна система каналізації. Господарсько-побутові стічні води по закритій мережі господарсько-побутової каналізації транспортуються в напрямку очисних споруд глибокої біологічної очистки.

В даний час відсутність централізованої каналізації і очисних споруд найбільш негативно впливають на екологічний стан населеного пункту. Змінити на краще ситуацію може лише будівництво очисних споруд глибокого біологічного очищення з улаштуванням доочищення і доведенням показників зворотніх вод до якості технічної води (БСК5 до 4 мг/л, завислі речовини до 3 мг/л). Очисні

споруди повинні бути такими, що застосовують сучасні технології і мають сигналізацію при пошкодженні при експлуатації. Будівництво самопливних мереж передбачається з застосуванням пластмасових каналізаційних зовнішніх труб і колодязів провідних фірм, що виключають утікання неочищених стоків в ґрунт.

За умовами рельєфу місцевості напрям дощового стоку від всіх об'єктів, що існують і проектується генеральним планом села Урич, передбачається до існуючої річки.

Ділянка очисних споруд вигідно розташована нижче забудови села, що дозволить спрямовувати стічні води самопливом. Проектовані очисні споруди комунальної каналізації та стічних вод знаходяться нижче межі населеного пункту за течією водотоку на відстані, яка виключає вплив згінно-нагінних явищ.

При використанні фільтруючих траншей, фільтруючих колодязів, а також піщано-гравійних фільтрів в якості споруд доочищення після аераційних установок або септиків, які використовуються в якості основних очисних споруд стічних вод, санітарно-захисну зону приймають для: - фільтруючих траншей і піщано-гравійних фільтрів - 25 м; - фільтруючих колодязів - 8 м; - септиків - 5 м; - аераційних установок на повне окиснення з аеробною стабілізацією мулу продуктивністю до 700 м³/добу - 50 м.

Розмір санітарно-захисної зони 50 м витримується, відведення очищених стоків спрямовується в існуючу водойму за межами населеного пункту.

Оскільки забудова території села вирішуватиметься поетапно, визначення обсягів стічних вод здійснюватиметься за додатковими обґрунтуваннями у детальних планах забудови та на наступних стадіях проектування шляхом оформлення необхідних містобудівних і технічних умов.

Альтернативний варіант: Оскільки с. Урич межує в південній частині із с. Підгородці систему каналізування можна прийняти єдиною із випуском стічних вод за межами с. Підгородці за течією водотоку на відстані, яка виключає вплив згінно-нагінних явищ.

- Теплопостачання

Теплопостачання народного дому с. Урич, церкви, музею здійснюється від локальних джерел, садибних будинків – від газових обігрівачів. Забезпечення теплом та гарячою водою нових житлових, громадських, виробничих об'єктів пропонується від індивідуальних джерел на газовому паливі та інших альтернативних джерел енергії.

- Газопостачання

Газопостачання села не здійснюється. Технічні рішення з газопостачання на першу чергу та перспективу визначаються окремими проектами відповідно до технічних умов.

Потреба природного газу для с. Урич по попередніх розрахунках складає:

- існуючий стан – 45,7 тис.м³/рік;
- на розрахунковий період – 103,9 тис.м³/рік.

Опалення та гаряче водопостачання індивідуальних житлових будинків - індивідуальне (опалювальні апарати - котли).

- Електропостачання

Відповідно до ДБН В.2.5-23-2003 потреби споживання електричної енергії будинку, який не обладнаний стаціонарними електроплитами становить 800 кВт год/рік на 1 особу (на першу чергу), та 950 кВт год/рік на 1 особу (на розрахунковий період). Електропостачання села здійснюється лініями 10кВ, які живляться від зовнішніх мереж ВАТ «Львівобленерго». Перспективне навантаження житлового сектора на розрахунковий період становитиме 598,3 тис кВт для 233 будинки, що розташовуються у запроектованих межах села. Технічні рішення з електропостачання споживачів визначаються окремими проектами відповідно до технічних умов.

- Санітарна очистка

Промислові та спеціальні відходи на території села відсутні.

Санітарна очистка включає в себе заходи для збирання, видалення і знешкодження побутового сміття і різних видів твердих відходів. Прийнято комбіновану систему санітарної очистки села від твердих побутових відходів:

- планово-подвірну - для громадської забудови і житлової забудови;
- планово-квартальну - для зони індивідуальної садибної забудови.

При виборі місця розташування майданчиків для сміттєзбірників слід враховувати такі умови:

- мінімальне віддалення від вікон і дверей житлових будинків і громадських будівель повинно бути не менше 20 м;
- величина радіуса обслуговування - не більше 100 м;
- можливість проїзду транспорту для вивозу сміття у будь-яку пору року.

В даний час сміття з території забудови знешкоджується на присадибних ділянках.

Об'єми побутового сміття на розрахунковий період визначені у розмірі близько 176,3 тонн/рік.

Утилізація органічних відходів здійснюється на присадибних ділянках та городах.

На проектний період намічається організувати планово-подвірну та поквартальну систему очистки з вивозом сміття по угоді на полігон твердих побутових відходів з спеціалізованою організацією.

3.21. Мережі розташування об'єктів і місць утилізації побутових відходів а також місць захоронення тварин;

Худобомогильник в селі Урич, урочище "Біля водокачки", рішенням ДНПК при Сколівській РДА був виведений з експлуатації від 23.12.2011р. На даному худобомогильнику захоронення трупів загинувших тварин не проводилось.

Крім цього, Підгородецькою сільською радою укладено угоду з Жовківською філією державного підприємства "Укрсанветзавод" про надання послуг з утилізації трупів тварин (угода №415 від 17.04.2015р.)

3.22. Дощова каналізація, інженерна підготовка та захист територій;

В даний час в селі Урич організований відвод поверхневих вод відсутній.

Поверхневі води по рельєфу відводяться в численні струмки та меліоративні канали.

На проектний період відвод поверхневих вод пропонується здійснювати по водовідвідних канавах села (див. поперечні профілі вулиць) з організацією відстійників в понижених частинах села та з подальшим відведенням стоків в річку. Перед випуском в існуючі водойми поверхневі стоки передбачається очищати на очисних спорудах для поверхневого стоку у вигляді земляних відстійників з бензомаслоуловлювачами (т.пр. з 1222/7).

Для приведення території населеного пункту у стан задовільний для забудови і для впорядкування території передбачається виконати такі інженерні заходи, як вертикальне планування з організацією поверхневих стоків, влаштування дренажів на ділянках проектової забудови.

Завдання вертикального планування полягає в виправленні топографічних особливостей рельєфу окремих ділянок території для того, щоби на проектованій території майбутніх житлових кварталів забезпечувався відвід поверхневих вод а також для забезпечення безпеки руху по вулицям і проїздам та підготовку території для забудови.

Як засіб інженерного захисту потрібно використовувати природні властивості природних систем та їх компонентів – підвищення водовідвідної і дренуючої ролі гідрографічної мережі шляхом розчищення русел і стариць, фітомеліорацію, агролісотехнічні заходи.

3.23. Заходи щодо реалізації положень генерального плану.

Заходи щодо реалізації рішень генерального плану села Урич слід здійснювати за умови дотримання принципів комплексного освоєння території населеного пункту. Слід зазначити, що реалізація рішень генерального плану вимагає не лише наявності значних фінансових ресурсів, але перед усім – реалізації послідовної, зваженої та принципової політики розвитку села згідно рішень генерального плану.

При цьому необхідно визнати, що генеральний план є концептуальною стадією містобудівної документації та базується на містобудівних та економічних прогнозах. Відповідно певні рішення генерального плану, особливо щодо функціонального призначення територій можуть коригуватись в ході дії генерального плану.

Особливу увагу слід звертати на реалізацію рішень щодо інженерно-транспортного та соціального забезпечення територій проектування. Проте є рішення, які мають перш за все послідовно і неухильно виконуватись мешканцями села та органами місцевого самоврядування. І насамперед це трасування вулиць, доріг та коридорів інженерних мереж, фіксація їх в червоних лініях і неухильне дотримання даних червоних ліній в ході проектування. Саме дотримання червоних ліній і заборона відведення землі і будівництва в червоних лініях мають ключове значення для сталого розвитку населеного пункту.

Резервування територій вулиць, доріг в червоних лініях – це формування транспортного та інженерного каркасу села і гарантія його майбутнього розвитку, розвитку і покращення вуличної мережі, прокладання інженерних мереж, доступу спеціального автотранспорту, забезпечення надійних транспортних зв'язків в селі, тощо.

Розвиток інженерно-транспортної інфраструктури села Урич передбачено у поєднанні з відповідною інфраструктурою сусідніх населених пунктів – Підгородці, Ямельниця, Східниця та інших.

Важливим є дотримання функціонального зонування територій та розташування основних об'єктів інженерної інфраструктури та комунального господарства (насосні, підстанції, очисні споруди, сміттєзвалище, сміттєпереробні підприємства тощо) в місцях і зонах передбачених генеральним планом.

Дуже важливим для забезпечення радіусів доступності, комфорту проживання та правильного формування житлових районів є резервування територій для розташування об'єктів соціальної інфраструктури (школи, дитячі дошкільні заклади, заклади медицини, заклади торгівлі та харчування тощо)

Відповідно для реалізації основних положень генерального плану необхідно:

- При відведенні земельних ділянок, прийнятті рішень (в тому числі попередніх та рішень про розроблення ДПТ) про відведення чи зміну цільового призначення земель дотримуватись рішень генерального плану щодо функціонального і цільового призначення територій і трасування вулиць у червоних лініях. Для цього слід звіряти пропоноване призначення та червоні лінії із матеріалами затвердженого генерального плану.

- При виникненні запитань чи складностей у трактуванні рішень генерального плану письмові роз'яснення можна отримати у розробника генерального плану.

- При розробленні детальних планів територій приймати планувальні рішення на основі генерального плану. Детальні плани території повинні уточнювати рішення генерального плану, а не вносити в нього зміни.

- Керуватись положеннями генерального плану при розробленні концепцій та стратегій розвитку села, економічних проектів, тощо.

- Послідовно реалізовувати рішення генерального плану з дотриманням принципів комплексної забудови територій, а саме проектування і будівництво вуличної мережі, інженерних мереж та об'єктів інфраструктури в комплексі з житловою та громадською забудовою або випереджуючими темпами.

- Дотримання принципів переваги інтересів громади над приватними інтересами, зокрема у справах щодо забезпечення нормативних вимог щодо доступності, проїзду та проходу, підходів та проїздів, тощо.

Улаштування та розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури слід здійснювати як за кошти бюджетів різного рівня так і з залученням для цих потреб коштів забудовників в порядку, визначеному чинним законодавством щодо встановлення граничного розміру залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів».(ст.271 Закону України «Про планування і забудову територій»).

Внесення змін в містобудівну документацію може здійснюватись у встановленому порядку за обов'язковим погодженням з розробником генерального плану.

Внесення змін у генеральний план населеного пункту регулюється Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та підзаконними актами і нормативами ДБН.

4.Вартісна оцінка основних невідкладних заходів .

Оцінка основних невідкладних заходів оцінюється у відповідних проектах ТЕО та детальних планах територій на основі укрупнених кошторисних показників. 3

Фінансування невідкладних заходів та заходів по реалізації генерального плану в цілому здійснюються за рахунок коштів державного бюджету, коштів місцевих бюджетів, державних та недержавних цільових програм, міжнародних грантів та пайової участі забудовників. Розмір та порядок пайової участі забудовників визначається згідно статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у відповідному населеному пункті, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту. До пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту не залучаються замовники у разі будівництва:

- 1) об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- 2) будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;
- 3) будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;
- 4) індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;
- 5) об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;
- 6) об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;
- 7) об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;
- 8) об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);
- 9) об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків.

Величина пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту визначається у договорі, укладеному з органом місцевого самоврядування (відповідно до встановленого органом місцевого самоврядування розміру пайової

участі у розвитку інфраструктури), з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. При цьому не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

У разі якщо загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, вона визначається на основі встановлених органом місцевого самоврядування нормативів для одиниці створеної потужності.

Встановлений органом місцевого самоврядування для замовника розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту не може перевищувати граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту з урахуванням інших, передбачених законом відрахувань, не може перевищувати:

- 1) 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для нежитлових будівель та споруд;
- 2) 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків.

Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури відповідного населеного пункту.

5. Таблиця техніко-економічних показників.

№	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 р.
1	Населення	тис. осіб	0,277	0,63
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	145,8	300,7
	Житлової забудови, всього	-"	37,6	64,6
	Громадської забудови, всього	-"	1,2	1,6
	Виробничої, промислової всього	-"	0,0	0,0
	Комунальної, складської всього	-"	0,4	1,4
	кладовища	-"	0,4	1,1
	Територія інженерної інфраструктури, всього	-"	0,0	0,2
	Транспортної інфраструктури, всього	-"	8,0	11,5
	вулично-дорожньої мережі	-"	8,0	11,5
	Ландшафтно-рекреаційна зона	-"	0,0	12
	Озеленені території, всього	-"	8,9	29,2
	загального користування	-"	8,9	29,1
	озеленення СЗЗ	-"	0,0	0,2
	Водних поверхонь	-"	1,7	2,1
	Сільськогосподарських угідь	-"	87,5	167,9
	Територія історико-культурного призначення	-"	0,4	9,8
	Інші території	-"	0,0	0,0
3	Житловий фонд, всього:	тис. м ² _____	12,5	31,3
		Кількість	115	233
		квартир		
	у т.ч.: непридатний житловий фонд	-"		
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	садибна	-"	12,5/115	31,3/233
	блокована	-"		
	багатоквартирна	-"		
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	45,1	49,7
	Вибуття житлового фонду, всього:			
		тис. м ²		
	Нове житлове будівництво, всього:			18,8
		тис. м ² _____		118
		Кількість		
		квартир		
	одноквартирне садибне	-"		

	блоковане	-"-		
	багатоквартирне	-"-		
4	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	місць	15	20
	загальноосвітні школи, всього	-"-		76
	амбулаторії, всього	об'єкт	1	1
5	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	5,1	15,5
	у т. ч. міських магістралей	-"-	3	4
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	3,5	5,2
	у т. ч. для міських магістралей	-"-	2,1	1,3
	Довжина подвійного шляху ліній автобусу всього	км	3	3,3
	Щільність мережі автобусу	км/км ²	2,1	1,1
7	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	Тис.м/добу		0,2
	Потужність головних споруд водопроводу	-"-		0,2
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	-"-		0,12
	Сумарна потужність очисних споруд	-"-		0,12
	Електропостачання			
	Річне споживання електроенергії	кВт / год	45,7	103,9
	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн. м ³ /рік	45,7	103,9
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Захист території від затоплення:			
	Намив, підсипання території	га		
	Дощова каналізація	км		15,5
	Очисні споруди дощової каналізації	Одиниць		1
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис. т / рік	77,6	176,3
	Полігони			